

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 814
Rady Miasta Konina
z dnia 31 października 2018 roku
w sprawie scalenia i podziału nieruchomości
przy ul. Brzozowej w Koninie.

W dniu 28 września 2016 r. Rada Miasta Konina podjęła uchwałę Nr 379 w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości, która jest realizacją prawa miejscowego ustanowionego przez Radę Miasta Konina uchwałą nr 759 z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – osiedle Wilków Etap 3 i wobec zmniejszających się obszarów budownictwa jednorodzinnego pozwoleń uruchomić, prawidłowo ukształtowane urbanistycznie, nowe tereny przeznaczone na ten cel.

Zgodnie z ww. uchwałami Rady Miasta Konina opracowany został geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości, który wraz z projektem niniejszej uchwały Rady Miasta Konina w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych przy ulicy Brzozowej w Koninie został w dniu 08.08.2018 r. pozytywnie zaopiniowany przez Radę Uczestników Scalenia i wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koninie w dniach od 13.08.2018 r. do 03.09.2018 r.

O wyłożeniu projektu uchwały do wglądu, uczestnicy postępowania zostali zawiadomieni na piśmie, a ponadto informację ogłoszono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej miasta Konina oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie.

Na obszarze objętym scaleniem i podziałem nieruchomości powstały pełnowartościowe działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową, usługi i usługi publiczne, a także drogi publiczne. Działki te uzupełnią, wydzielone w latach 2009-2012, działki budowlane i drogi położone przy ul. Świętojańskiej i wzdłuż ulic: Słowiczej, Kanarkowej, Skowronkowej oraz Czyżkowej, tworząc zwarty teren zabudowy mieszkaniowej.

Dotychczasowy wąski i długi kształt działek, pochodzący z okresu rolniczego przeznaczenia gruntów, kolidował z ukształtowaniem terenu i uniemożliwiał realizację racjonalnie zaprojektowanego zespołu zabudowy wraz z drogami dojazdowymi.

Scalenie nieruchomości pozwoli na poprawienie struktury przestrzennej nieruchomości, który umożliwi wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w miejscowym planie, przy jednoczesnym stworzeniu zaplecza ułatwiającego prawidłowe gospodarowanie na nowo wydzielonych działkach gruntu poprzez stworzenie regularnych kształtów nowych działek jak i podniesienie poziomu ich wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, prawidłowe kształtowanie zabudowy, ułatwienie dostępu do sieci dróg publicznych.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest słuszne i zasadne.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

Wiesław Steinke