

Prezydent Miasta Konina
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej w Koninie,
w obrębie Niesłusz przy ulicy Kleczewskiej – Paderewskiego

Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2015r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. Plac Wolności 1.

I.

1. **Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Miasta Konina oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami 597/36 i 597/31 o łącz. pow. 1.0109 ha, obręb Niesłusz.**
2. Objęta księgami wieczystymi KW KN1N/00042443/7 i KW KN1N/00081206/9.
3. Obciążenie nieruchomości.
Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego obciążenia nieruchomości o numerach ewidencyjnych działek 597/36 i 597/31 prawem służebności przesyłu na rzecz gestora sieci kanalizacyjnej, wodociągowej i energetycznej polegającej na możliwości korzystania z ww. nieruchomości dla potrzeb przeprowadzenia czynności eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych, modernizacyjnych, usuwania awarii i zapewnienia dostępu do istniejących sieci.
4. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina działka nr 597/36 - **3TAG – tereny aktywizacji gospodarczej**
działka nr 597/31 - **3TAG – tereny aktywizacji gospodarczej**
15 CO – tereny istniejącej rozdzielni c.o., adaptowany w planie
5. **Cena wywoławcza nieruchomości – 1.932.000,00 zł. brutto**
6. **Wadium w gotówce w wysokości 20 % ceny wywoławczej / 386.400,00 zł / należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, Getin Noble Bank SA. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038 w takim terminie, by w.w. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 10 września 2015r.**
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

Dodatkowe warunki przetargu:

- nabywca nieruchomości powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego: rozpoczęcie budowy nastąpi w terminie 1 roku oraz jej zakończenie w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 1.200.000,00 zł.

II.

- Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
- Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2004r. nr 207 poz. 2108 ze zm./.
- Wszystkich informacji osobom zainteresowanym zakupem opisanej Nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina

