

**Prezydent Miasta Konina**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**położonej w Koninie, obręb Łęzyn**  
**przy ulicy Łężyńskiej.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 stycznia 2016r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. Plac Wolności 1.**

**Obręb Łęzyn**

1. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **457/1 o pow. 0.1525 ha, obręb Łęzyn.**
2. Objęta księgą wieczystą KW KN1N/00062244/8.
3. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina U – tereny zabudowy usługowej.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości – 106.765,00 zł.**  
**Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.**
5. **Wadium w gotówce w wysokości 20 % ceny wywoławczej / 21.353,00 zł / należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, Getin Noble Bank SA. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038 w takim terminie, by w.w. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 20 stycznia 2016r.**  
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
6. **Dodatkowe warunki przetargu:**  
- nabywca nieruchomości powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego w terminie - rozpoczęcie budowy budynku w terminie 1 roku oraz jej zakończenie w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 150.000,00 zł.
7. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
9. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
10. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2015. poz. 1774./ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004r. nr 207 poz. 2108 ze zm./.

11. Wszystkich informacji osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 240 12 35.

Prezydent Miasta Konina