

Prezydent Miasta Konina
ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości położonych w Koninie,
w obrębach Wilków, Przydziałki, Laskowiec, Łężyn.**

Przetarg odbędzie się w dniu 27 października 2015r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. Plac Wolności 1.

Przedmiotem przetargu są niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Miasta Konina:

I. Obręb Wilków (Przetarg I) – niezabudowana działka przeznaczona pod: 3U – tereny usług nieuciążliwych, ujawniona w KW KN1N/00043604/1, ozn. w ewidencji gruntów i budynków **nr 1329/7** o pow. 0.0839 ha – cena wywoławcza – **130.000,00 zł** (netto) – wadium – **26.000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość obciążona jest prawem służebności drogi koniecznej przez działkę nr 1329/2 o pow. 0,1025 ha, objętą księgą wieczystą nr KN1N/00043604/1 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1329/1 o pow. 0,0062 ha, objętą KW nr 64277.

Przyszły nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego rozpoczęcie budowy w terminie 1 roku oraz jej zakończenie w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 230.000,00 zł.

II. Obręb Przydziałki (Przetarg I) – niezabudowana działka przeznaczona pod: UP – zabudowa związana z realizacją celów publicznych, ujawniona w KW KN1N/00040120/3, ozn. w ewidencji gruntów i budynków **nr 1137/8 i 1251/7** o łącz. pow. 0.2236 ha, cena wywoławcza - **170.000,00 zł** (netto) – wadium – **34.000,00 zł**.

Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przyszły nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego rozpoczęcie budowy w terminie 1 roku oraz jej zakończenie w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny

nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 250.000,00 zł.

III. Obręb Laskówiec (Przetarg II) – niezabudowana działka przeznaczona pod: MN 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej, ujawniona w KW KN1N/00038287/4, ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr **454/18** o pow. 0,1051 ha, cena wywoławcza – **85.800,00 zł.** (netto) - wadium – **17.160,00 zł.**
Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.

Informacja o poprzednich przetargach:
I przetarg został przeprowadzony 09.06.2015r.

IV. Obręb Przydziałki – (Przetarg II)- działki niezabudowane przeznaczone pod : MN 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej.

oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:	KW	Cena wywoławcza	Wadium 20% ceny wywoławczej
1/	2116 i 2122 o łącz. pow. 0.1269 ha, KN1N/00039191/1	102.100,00 zł	20.420,00 zł
2/	2123 pow. 0.1170 ha, KN1N/00039191/1	94.100,00 zł	18.820,00 zł
3/	2104 pow. 0.1099 ha, KN1N/00039191/1	88.400,00 zł	17.680,00 zł
4/	2105 pow. 0.1100 ha, KN1N/00039191/1	88.500,00 zł	17.700,00 zł
5/	2106 pow. 0.1100 ha, KN1N/00039191/1	88.500,00 zł	17.700,00 zł
6/	2107 pow. 0.1100 ha, KN1N/00039191/1	88.500,00 zł	17.700,00 zł
7/	2108 pow. 0.1100 ha, KN1N/00039191/1	88.500,00 zł	17.700,00 zł

Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT

Informacja o poprzednich przetargach:
I przetarg został przeprowadzony 09.06.2015r.

V. Obręb Wilków – (Przetarg III) – zabudowana działka gruntu przeznaczona pod : MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ujawniona w KW KN1N /00060115/1, ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr **894/6** o pow. 0.0615 ha, cena wywoławcza – **50.000,00 zł.**
– wadium – **10.000, 00 zł.**

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym.
Nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług .

Informacja o poprzednich przetargach:
I przetarg został przeprowadzony 10.03.2015r.
II przetarg został przeprowadzony 04.08.2015r.

VI. Obręb Łęzyn – (Przetarg IV) – działki przeznaczone pod: MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:	KW	Cena wywoławcza	Wadium 20% ceny wywoławczej
1/ 469 pow. 0.0902 ha,	KN1N/00043522/1	41.508,90 zł	8.301,78 zł
2/ 471 pow. 0.0810 ha,	KN1N/00043552/1	37.275,05 zł	7.455,01 zł
3/ 472 pow. 0.0803 ha,	KN1N/00043552/1	36.952,90 zł	7.390,58 zł

Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT

Informacja o poprzednich przetargach:

I przetarg został przeprowadzony 26.08.2014r.

II przetarg został przeprowadzony 27.01.2015r.

III przetarg został przeprowadzony 26.06.2015r.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

1/ *dowodów tożsamości w przypadku osób fizycznych* (w tym prowadzących działalność gospodarczą); do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

2/ *aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot* w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

- Wadium w gotówce w podanej wyżej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwoty znalazły się na podanym koncie do dnia **22.10. 2015 roku.**

- Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony ciążą

21dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
- Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2004r. nr 2017 poz. 2108 ze zm. /.
- Wszystkich informacji osobom zainteresowanym zakupem opisanej Nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 24 01 235.