

**Prezydent Miasta Konina
ogłasza**

**II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości
położonej w Koninie, w obrębie Wilków.**

Przetarg odbędzie się w dniu 25 marca 2015r./ środa /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. plac Wolności 1.

I. OBREB WILKÓW

1. Przedmiotem przetargu jest zabudowana nieruchomość stanowiąca własność Miasta Konina, położona w Koninie, obręb Wilków, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi **1593, 847/8** o łącznej powierzchni **0.0219 ha**, księga wieczysta KN1N/00052256/2.
2. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
(Linia zabudowy wyklucza możliwość realizacji nowej zabudowy).
3. W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 846, 845,1592 (obręb Wilków).
4. **Cena wywoławcza nieruchomości – 45.000,00 zł.**
Nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
5. **Wadium w gotówce w wysokości 20 % ceny wywoławczej / 9.000,00 zł /** należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, Getin Noble Bank SA. **nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038**. Osobie, która wygra przetarg wadium zalicza się na poczet ceny, a pozostałym zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

I Przetarg został przeprowadzony 30 września 2014 roku.

II.

1. Osoby zainteresowane nabyciem wyżej wymienionych nieruchomości powinny **do dnia 16 marca 2015r.** złożyć w Biurze Interesanta Urzędu Miejskiego w Koninie **pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.**
Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniu **18 marca 2015 r.**
Osoby zakwalifikowane do przetargu mogą wziąć w nim udział pod warunkiem **wpłacenia wadium w podanej wysokości w takim terminie, by ww. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 20.03.2015r.**
2. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Cenę sprzedaży należy wpłacić przed terminem aktu notarialnego; opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
4. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
5. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2014r., poz. 518 z póź. zm./ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004r. nr 207 poz. 2108 ze zm./.
 - Wszystkich informacji osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, p. Wioletta Woźniak-Wróbel tel. 63 240 12 35