

Prezydent Miasta Konina
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej w Koninie,
w obrębie Starówka przy ulicy Bankowej

Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2015r./wtorek/, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. Plac Wolności 1.

I.

1. Przedmiotem przetargu jest **niezabudowana nieruchomość** stanowiąca własność Miasta Konina, położona w obrębie Starówka, oznaczona numerami ewidencyjnymi działek: **1043, 1045, 1046 o powierzchni ogółem 0.4123 ha**, ujawnionymi w księdze wieczystej **KN1N/00040603/3**. Nieruchomość położona jest u zbiegu ul. Bankowej i Kopernika. W pasie drogowym znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz wodociąg. Na działkach 1045 oraz 1046 znajduje się nieczynny kolektor sanitarny, natomiast na dz. 1045 wzdłuż jej zachodniej granicy znajduje się kolektor sanitarny fi 150.

Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (**MU 34**)

Cena wywoławcza: 470.599,00 zł

Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony **należny podatek VAT**.

Wadium w gotówce w wysokości 20 % ceny wywoławczej wynosi **94.119,80 zł** i należy je wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, Getin Noble Bank SA. nr **56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by ww. kwota znalazła się na podanym koncie **do dnia 18 września 2015r.**

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

2. **W przypadku braku oferentów na kupno całej wyżej opisanej nieruchomości zostanie w tym samym terminie przeprowadzony przetarg na sprzedaż poszczególnych działek wchodzących w jej skład:**

	Cena wywoławcza	wadium
dz. 1043 o pow. 0,1378 ha	157 285 zł netto	31 457,00 zł
dz. 1045 o pow. 0,1364 ha	155 687 zł netto	31 137,40 zł
dz. 1046 o pow. 0,1381 ha	157 627 zł netto	31 525,40 zł

3. **Dodatkowe warunki przetargu:**

Przyszły nabywca nieruchomości powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego: rozpocząć budowę w ciągu 1 roku i zakończyć w ciągu 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny całej nieruchomości, a w przypadku osobnej sprzedaży działek - 5% na każdą działkę za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia kar poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 450 000 złotych w przypadku kupna nieruchomości lub do kwoty 150.000,00 zł w przypadku kupna pojedynczej działki wchodzącej w skład nieruchomości

4. **Obciążenia**

Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego obciążenia nieruchomości o numerach ewidencyjnych działek 1043, 1045, 1046 prawem służebności przesyłu na rzecz gestora sieci kanalizacyjnej polegającej na możliwości korzystania z ww. nieruchomości dla potrzeb przeprowadzania czynności eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych, usuwania awarii i zapewnienia dostępu.

W przypadku kupna działek osobno służebnością przesyłu obciążona zostanie jedynie działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1045.

II.

- Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
- Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2015r. poz. 782/oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004r. nr 207 poz. 2108 ze zm./.
- Wszystkich informacji osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 240 12 35

Prezydent Miasta Konina