

25.05.2015-15.06.2015

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Właściciel	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. Działki (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Miasto Konin	Obręb Niesłusz	Działka zabudowana 597/36	0.0609	KN1N/00081206/9	3TAG- tereny aktywizacji gospodarczej	210.000,00 zł (cena brutto)	własność
2.	Miasto Konin	Obręb Niesłusz	Działka niezabudowana 597/31	0.9500	KN1N/00042443/7	3TAG- tereny aktywizacji gospodarczej 15CO – tereny istniejącej rozdzielni c.o., adaptowany w planie	1.722.000,00 zł (cena brutto)	własność

Obciążenie nieruchomości

Nieruchomość o nr 597/7 (po podziale 597/31) dla której prowadzona jest KW Nr KN1N/00042443/7 obciążona jest odpłatną służebnością przesyłu ustanowioną na czas nieoznaczony polegającą na korzystaniu przez Spółkę Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Konin Sp. z o.o. (i jej następców prawnych) w okresie budowy i eksploatacji sieci – w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania urządzeń sieci, na czas usuwania awarii i remontu (przebudowy) sieci ciepłej, konserwacji i dozoru – z działki położonej w Koninie obręb Niesłusz oznaczonej numerem geodezyjnym 597/7.

Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego obciążenia służebnością przesyłu na rzecz gestora sieci kanalizacyjnej, wodociągowej , energetycznej biegnącej przez działki, polegające na możliwości korzystania z działek o nr 597/36 i 597/31 obręb Niesłusz niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń sieci, udostępnienia działek w okresie budowy i eksploatacji na czas usunięcia awarii lub remontu (modernizacji) sieci.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązuje się do zagospodarowania nieruchomości i oddania jej do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego rozpoczęcie budowy w terminie 1 roku oraz jej zakończenie w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny na każdą działkę za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 1.200.000,00 zł.

Uwagi:

Przetarg zostanie przeprowadzony na sprzedaż dwóch nieruchomości łącznie, a cena wywoławcza będzie łącznie ceną brutto dwóch nieruchomości.

Informacja

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. 2014r. , poz. 518 z póź. zm./ osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości / poprzedni właściciel lub jego spadkobierca / mogą założyć wniosek o ich nabycie w terminie do 06.07.2015 roku.

Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.