

Prezydent Miasta Konina
ogłasza
III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonych w Koninie,
w obrębie Maliniec

Przetarg odbędzie się w dniu 17 stycznia 2017r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. Plac Wolności 1.

I.

1. **Niezabudowana działka gruntu stanowiąca własność Miasta Konina oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 268 o pow. 1.3957 ha, obręb Maliniec.**
Przedmiotowa nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu FUGO (Fabryka Urządzeń Górnicstwa Odkrywkowego), w otoczeniu gruntów o podobnym przeznaczeniu. Dojazd do nieruchomości z ulicy Przemysłowej. Dalsze sąsiedztwo nieruchomości stanowią zakłady produkcyjne, usługowe, dalej obiekty Huty Aluminium w Koninie, tereny byłej brykietowni oraz grunty rolne i grunty zadrzewione. Działka ma kształt nieregularny. Od strony zachodniej w pobliżu działki przebiega w kierunku północ – południe sieć gazowa wysokiego ciśnienia ze strefą ochronną szerokości 70 m, która częściowo obejmuje przedmiotową działkę.
2. Objęta księgą wieczystą KW KN1N/00050571/2.
3. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina 17 P/S – tereny produkcji przemysłowej baz i składów.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości – 550.000,00 zł.**
Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.
I przetarg został przeprowadzony 24 maja 2016r.
II przetarg został przeprowadzony 20 września 2016r.
5. **Wadium w gotówce w wysokości 20 % ceny wywoławczej / 110.000,00 zł / należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, Getin Noble Bank SA. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038 w takim terminie, by w.w. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 11 stycznia 2017r.**
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
6. **Dodatkowe warunki przetargu:**
- nabywca nieruchomości powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego – zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 500.000.00 zł.
7. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników.
Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

8. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
10. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
11. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2014r., poz.1490./.
12. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej Nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina