

Prezydent Miasta Konina
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonych w Koninie,
w obrębie Międzylesie i Maliniec

Przetarg odbędzie się w dniu 24 maja 2016r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. Plac Wolności 1.

I.

- 1. Niezabudowana działka gruntu stanowiąca własność Miasta Konina oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 525 o pow. 1.3852 ha, obręb Międzylesie.**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie strefy inwestycyjnej – Międzylesie. Teren położony około 5 km od centrum miasta. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie terenów o charakterze usługowym. Nieruchomości sąsiednie niezabudowane. Kształt działki nieregularny. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest inwestycja „Przygotowanie terenów inwestycyjnych w obrębie Konin – Międzylesie” oraz „Budowa drogi – łącznika od ulicy Kleczewskiej do ul. Przemysłowej w Koninie”.

2. Objęta księgą wieczystą KW KN1N/00048402/0.
3. Do nieruchomości zapewniony jest dostęp poprzez bezpłatne i na czas nieokreślony obciążenie służebnością gruntową prawem przechodu i przejazdu nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina, położonych w Koninie, obręb Międzylesie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 527, 529, 546 na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości położonej w Koninie, obręb Międzylesie, oznaczonej numerem ewidencyjnym: 525.
4. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina 13 U – tereny usług.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości – 490.000,00 zł.**
Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.
6. **Wadium w gotówce w wysokości 20 % ceny wywoławczej / 98.000,00 zł / należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, Getin Noble Bank SA. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038 w takim terminie, by w.w. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 18 maja 2016r.**

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

Dodatkowe warunki przetargu:

- nabywca nieruchomości powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego w terminie – rozpoczęcie budowy w terminie 1 roku oraz jej zakończenie w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 500.000.00 zł.

II.

1. Niezabudowana działka gruntu stanowiąca własność Miasta Konina oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 268 o pow. 1.3957 ha, obręb Maliniec.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu FUGO (Fabryka Urządzeń Górnicztwa Odkrywkowego), w otoczeniu gruntów o podobnym przeznaczeniu. Dojazd do nieruchomości z ulicy Przemysłowej. Dalsze sąsiedztwo nieruchomości stanowią zakłady produkcyjne, usługowe, dalej obiekty Huty Aluminium w Koninie, tereny byłej brykietowni oraz grunty rolne i grunty zadrzewione. Działka ma kształt nieregularny. Od strony zachodniej w pobliżu działki przebiega w kierunku północ – południe sieć gazowa wysokiego ciśnienia ze strefą ochronną szerokości 70 m, która częściowo obejmuje przedmiotową działkę.

2. Objęta księgą wieczystą KW KN1N/00050571/2.
3. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina 17 P/S – tereny produkcji przemysłowej baz i składów.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości – 550.000,00 zł.
Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.**
5. **Wadium w gotówce w wysokości 20 % ceny wywoławczej / 110.000,00 zł / należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, Getin Noble Bank SA. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038 w takim terminie, by w.w. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 18 maja 2016r.**

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

Dodatkowe warunki przetargu:

- nabywca nieruchomości powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego rozpoczęcie budowy w terminie – 1 roku oraz jej zakończenie w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 500.000.00 zł.

III.

- Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
- Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2015r. , poz. 1774 ze zm./ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004r. nr 207 poz. 2108 ze zm./.
- Wszystkich informacji osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 240 12 35

Prezydent Miasta Konina