

Prezydent Miasta Konina
ogłasza
III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej w Koninie, obręb Łęzyn
przy ulicy Łężyńskiej.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 grudnia 2016r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. Plac Wolności 1.

Obręb Łęzyn

1. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **457/1 o pow. 0.1525 ha, obręb Łęzyn.**
2. Objęta księgą wieczystą KW KN1N/00062244/8.
3. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina U – tereny zabudowy usługowej.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości – 100.000,00 zł.**
Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.
I przetarg został przeprowadzony 26 stycznia 2016r.
II przetarg został przeprowadzony 7 czerwca 2016r.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. **Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej / 20.000,00 zł / należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, Getin Noble Bank SA. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038 w takim terminie, by w.w. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 1 grudnia 2016r.**
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
6. **Dodatkowe warunki przetargu:**
- nabywca nieruchomości powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego – zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 150.000,00 zł.
7. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa . Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników.
Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.
W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).
8. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzeżę sobie

prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
10. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
11. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2015. poz. 1774 z późn. zm./ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014r. poz. 1490./.
12. Wszystkich informacji osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 240 12 35.