

**Prezydent Miasta Konina
ogłasza**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
niezabudowanych nieruchomości położonych w Koninie, obręb Starówka
przy ulicy Bankowej i ulicy Mikołaja Kopernika.**

Przetarg odbędzie się w dniu 8 marca 2016r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. Plac Wolności 1.

Przedmiotem przetargu są niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Miasta Konina:

I. Obręb Starówka – działki przeznaczone pod : MU 34 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:	KW	Cena wywoławcza	Wadium 20% ceny wywoławczej
1/ 1045 pow. 0.1364 ha,	KN1N/00040603/3	141.000,00 zł	28.200,00 zł
2/ 1046 pow. 0.1381 ha,	KN1N/00040603/3	142.000,00 zł	28.400,00 zł

W pasie drogowym znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz wodociąg. Na działkach 1045 oraz 1046 znajduje się nieczynny kolektor sanitarny, natomiast na działce 1045 wzdłuż jej zachodniej granicy znajduje się korektor sanitarny fi 150.

Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.

I przetarg został przeprowadzony 22 września 2015 roku.

Dodatkowe warunki przetargu:

- nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego w terminie – rozpoczęcie budowy w terminie 1 roku oraz jej zakończenie w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny na każdą działkę za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 150.000.00 zł. (na każdą działkę osobno).

Obciążenia:

- nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego obciążenia nieruchomości o nr 1045 prawem służebności przesyłu na rzecz gestora sieci kanalizacyjnej polegającej na możliwości korzystania z ww. nieruchomości dla potrzeb przeprowadzenia czynności eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych, usuwania awarii i zapewnienia dostępu.

Wadium w gotówce w podanej wyżej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwoty znalazły się na podanym koncie do dnia **3 marca 2016 roku**.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

II.

- Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
- Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2015r. poz. 782 ze zm./ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2004r. nr 207 poz. 2108 ze zm./.
- Wszystkich informacji osobom zainteresowanym zakupem opisanej Nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina