

**Prezydent Miasta Konina**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**położonej w Koninie,**  
**w obrębie Przydziałki przy ulicy Nadrzecznej.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 listopada 2016r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. Plac Wolności 1.**

1. **Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Miasta Konina oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami :**  
17/12 pow. 0.0482 ha ( nieruchomości gruntowa zabudowana )  
17/11 pow. 0.2547 ha  
17/13 pow. 0.0922 ha  
17/5 pow. 0.0966 ha  
**o łącznej powierzchni działek 0.4917 ha, obręb Przydziałki.**
2. Nieruchomość objęta księgą wieczystą KN1N/00046583/8 .
3. Obciążenie nieruchomości.  
W działce III KW KN1N/00046583/8 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe polegające na odpłatnej służebności przesyłu oraz prawo służebności drogi koniecznej. Służebności te nie dotyczą przedmiotowej działki.  
Dodatkowa informacja:  
Na działce nr 17/11 znajduje się przyłącze ciepłne w postaci rur preizolowanych Dn 40 o długości ok. 46 m należące do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Konin.
4. W budynku na działce nr 17/12 lokal mieszkalny jest najmowany przez jedną rodzinę dla której Miasto Konin w terminie najpóźniej do dnia 31 grudnia 2016 roku zobowiązuje się oddać do dyspozycji inny lokal mieszkalny.
5. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina **AG – zabudowa związana z aktywnością gospodarczą.**
6. **Cena wywoławcza nieruchomości – 460.100,00 zł. brutto**
7. **Wadium w gotówce w wysokości 20 % ceny wywoławczej / 92.020,00 zł / należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, Getin Noble Bank SA. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038 w takim terminie, by w.w. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 23 listopada 2016r.**  
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
7. **Dodatkowe warunki przetargu:**  
- nabywca nieruchomości powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego - zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 500.000,00 zł.
8. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

9. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
11. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
12. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2004r. nr 207 poz. 2108 ze zm./.
13. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej Nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 24 01 235.

**Prezydent Miasta Konina**