

**Prezydent Miasta Konina
ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości położonych w Koninie,
w obrębach Pawłówek, Przydziałki, Łężyn.**

Przetarg odbędzie się w dniu 22 marca 2016r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. Plac Wolności 1.

Przedmiotem przetargu są niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Miasta Konina:

I. Obręb Pawłówek – (Przetarg I)

- działki niezabudowane przeznaczone pod : MN – tereny zabudowy mieszkaniowej.

oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:	KW	Cena wywoławcza	Wadium 20% ceny wywoławczej
1/ 810 pow. 0.1491 ha,	KN1N/00037863/9	110.000,00 zł	22.000,00 zł
2/ 812 pow. 0.1582 ha,	KN1N/00037863/9	115.000,00 zł	23.000,00 zł
3/ 813 pow. 0.1642 ha,	KN1N/00037863/9	120.000,00 zł	24.000,00 zł
4/ 814 pow. 0.1580 ha,	KN1N/00037863/9	115.000,00 zł	23.000,00 zł
5/ 792 i 256/10 łącz. pow. 0.1075 ha, KN1N/00037863/9		78.000,00 zł	15.600,00 zł
6/ 740 i 743 łącz. pow. 0.0960 ha, KN1N/00037863/9		65.000,00 zł	13.000,00 zł
7/ 744 pow. 0.1041 ha,	KN1N/00037863/9	76.000,00 zł	15.200,00 zł

- działki niezabudowane przeznaczone pod: 1 MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

8/ 804 i 825 o łącz. pow. 0.1257 ha, KN1N/00037863/9		95.000,00 zł	19.000,00 zł
--	--	---------------------	---------------------

- działki niezabudowane przeznaczone pod : U/KS – tereny zabudowy usługowej oraz parkingów.

9/ 828 pow. 0.2664 ha,	KN1N/00037863/9	231.000,00 zł	46.200,00 zł
-------------------------------	-----------------	----------------------	---------------------

Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.

Obciążenia

Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego obciążenia nieruchomości o numerach ewidencyjnych działek 813, obręb Pawłówek prawem służebności przesyłu na rzecz gestora sieci ciepłowniczej oraz 792 i 256/10, obręb Pawłówek prawem służebności przesyłu na rzecz sieci wodociągowej - polegającej na możliwości korzystania z ww. nieruchomości dla potrzeb przeprowadzania czynności eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych, usuwania awarii i zapewnienia dostępu.

II. Obręb Przydziałki (Przetarg II) – niezabudowana działka przeznaczona pod: UP – zabudowa związana z realizacją celów publicznych, ujawniona w KW KN1N/00040120/3, ozn. w ewidencji gruntów i budynków **nr 1137/8 i 1251/7** o łącz. pow. 0.2236 ha, cena wywoławcza - **161.500,00 zł** (netto) – wadium – **32.300,00 zł**.

Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przyszły nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego rozpoczęcie budowy w terminie 1 roku oraz jej zakończenie w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 200.000,00 zł.

Informacja o poprzednich przetargach:

I przetarg został przeprowadzony 27.10.2015r.

III. Obręb Łęzyn – (Przetarg V) – działki przeznaczone pod: MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej.

oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:	KW	Cena wywoławcza	Wadium 20% ceny wywoławczej
1/ 469 pow. 0.0902 ha,	KN1N/00043522/1	39.067,20 zł	7.813,44 zł
2/ 471 pow. 0.0810 ha,	KN1N/00043552/1	35.082,40 zł	7.016,48 zł

Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT

Informacja o poprzednich przetargach:

I przetarg został przeprowadzony 26.08.2014r.

II przetarg został przeprowadzony 27.01.2015r.

III przetarg został przeprowadzony 26.06.2015r.

IV przetarg został przeprowadzony 27.10.2015r.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

1/ *dowodów tożsamości w przypadku osób fizycznych* (w tym prowadzących działalność gospodarczą); do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

2/ *aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot* w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

- Wadium w gotówce w podanej wyżej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwoty znalazły się na podanym koncie do dnia **16.03. 2016 roku**.
- Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony ciągu 21dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
- Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2004r. nr 2017 poz. 2108 ze zm /.
- Wszystkich informacji osobom zainteresowanym zakupem opisanej Nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 24 01 235.