

Prezydent Miasta Konina
ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości położonej w Koninie,
w obrębie Pawłówek przy ul. Armii Krajowej.**

Przetarg odbędzie się w dniu 31 maja 2016r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. Plac Wolności 1.

1. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Miasta Konina oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **828 o pow. 0.2664 ha, obręb Pawłówek.**
2. Objęta księgą wieczystą KW KN1N/00037863/9.
W dziale III KW KN1N/00037863/9 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe polegające na odpłatnej i nieodpłatnej służebności przesyłu, służebności te nie dotyczą przedmiotowej działki.
3. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina **U/KS** – tereny zabudowy usługowej oraz parkingów.
4. Cena wywoławcza nieruchomości – **231.000,00 zł**.
Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.
Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej / 46.200,00 zł / należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **25.05. 2016 roku.**
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
6. **Dodatkowe warunki przetargu:**
przyszły nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do zagospodarowania nieruchomości i oddania jej do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego rozpoczęcie budowy w terminie 1 roku oraz jej zakończenie w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 350.000,00 zł.
7. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób

reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

8. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
10. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
11. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2014r. poz. 1490 /.
12. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej Nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 24 01 235.