

W Y K A Z

**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

<i>Położenie i opis nieruchomości</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Pow. działki (ha)</i>	<i>Numer KW</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Sposób i termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości (w złotych)</i>	<i>Wysokość pierwszej opłaty wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej (w zł)¹</i>	<i>Następne opłaty roczne 0,3% ceny gruntu wnoszone w terminie do 31 marca każdego roku (w zł)²</i>	<i>Forma zbycia</i>
Nieruchomość niezabudowana, położona w Koninie, obręb Przydziałki	1251/5 1251/6	0,0422 0,0233	KN1N/00040120/3 KN1N/00071355/5	UP – zabudowa związana z realizacją celów publicznych	Zakończenie budowy Kościoła wraz z miejscami parkingowymi w terminie 10 lat od daty zawarcia aktu notarialnego	33.058,00 netto +VAT (według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy, obecnie 23%)	8.264,50 netto +VAT (według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy, obecnie 23%)	99,17 netto +VAT (według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy, obecnie 23%)	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat

¹**Pierwsza opłata:** zostanie wniesiona nie później niż w dniu podpisania aktu notarialnego oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

²**Zasady wnoszenia i aktualizacji opłat:**

- Na podstawie art. 71 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego za rok, w którym prawo wygasło, podlega zmniejszeniu proporcjonalnie do czasu trwania użytkowania wieczystego w tym roku (art. 71 ust 6 ugn).
- Na podstawie art. 77 i art. 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), z których wynika m.in., że wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Może być dokonywana z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Informacja:

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (poprzedni właściciel lub spadkobierca) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie **od 12.01.2016 r. do 23.02.2016 r.** Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.