

17.05.2016 - 7.06.2016

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Właściciel	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. Działki (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Miasto Konin	Obręb Chorzeń	1164	0.3379	KN1N/ 00024591/7	6 U –tereny zabudowy usługowej	450.000,00 zł + podatek VAT	własność

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązuje się do zagospodarowania nieruchomości i oddania jej do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego – zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 400.000,00 zł.

Dostęp do drogi publicznej:

Jest zapewniony poprzez ustanowioną służebność gruntową polegającą na przejeździe i przechodzie po działkach gruntu nr 342/2 i 349/4 obręb Chorzeń oraz zostanie zapewniony dostęp poprzez ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i Przechodu przez działkę nr 360/5 Chorzeń.

Zobowiązania:

Przyszły nabywca nieruchomości o nr 1164 zobowiązany będzie do nieodpłatnego obciążenia służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Koninie obręb Chorzeń ozn. w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1149/2 do czasu wybudowania drogi – łącznik do ul. Spółdzielców.

Informacja

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. 2015r. , poz. 1774 z póź. zm./ osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości / poprzedni właściciel lub jego spadkobierca / mogą założyć wniosek o ich nabycie w terminie do 22.06.2016 roku.

Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.