

**Prezydent Miasta Konina
ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości położonej w Koninie,
w obrębie Wilków.**

Przetarg odbędzie się w dniu 4 kwietnia 2017r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. Plac Wolności 1.

1. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Miasta Konina oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **894/6 o pow. 0.0615 ha, obręb Wilków.**
2. Nieruchomość objęta księgą wieczystą KW KN1N/00060115/1.
W dziale III KW KN1N/00060115/1 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe polegające na odpłatnej służebności przesyłu oraz prawa służebności gruntowej. Służebności te nie dotyczą przedmiotowej działki.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Cena wywoławcza nieruchomości – **52.600,00 zł (cena netto)**.
Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.
Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej / 10.520,00 zł / należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **30.03.2017 roku.**
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
6. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników.
Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.
W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

7. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
9. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
10. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2014r. poz. 1490 /.
11. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 24 01 235.