

**Prezydent Miasta Konina
ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości położonej w Koninie,
w obrębie Międzylesie.**

Przetarg odbędzie się w dniu 21 marca 2017r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. Plac Wolności 1.

1. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Miasta Konina oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **539 o pow. 1.5122 ha, obręb Międzylesie.**
2. Nieruchomość objęta księgą wieczystą KW KN1N/00048402/0.
W dziale III KW KN1N/00048402/0 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe polegające na odpłatnej i nieodpłatnej służebności przesyłu oraz prawa służebności gruntowej. Służebności te nie dotyczą przedmiotowej działki.
3. Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na przejeździe i przechodzie po działkach gruntu nr 529, 530, 542 i 546 obręb Międzylesie.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina **26 TA** – wielofunkcyjne tereny aktywizacji gospodarczej.
5. Cena wywoławcza nieruchomości – **601.100,00 zł** (cena netto).
Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.
Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej / 120.220,00 zł / należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **15.03.2017 roku.**

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

7. Dodatkowe warunki przetargu.

Przyszły nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do zagospodarowania nieruchomości i oddania jej do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego - zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 400.000,00 zł.

8. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).
9. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
11. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
12. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2014r. poz. 1490 /.
13. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 24 01 235.