

**Prezydent Miasta Konina  
ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości położonych w Koninie,  
w obrębie Wilków.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 maja 2017r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. Plac Wolności 1.**

Przedmiotem przetargu są niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa:

**I. Obręb Wilków**

**- działki niezabudowane przeznaczone pod : 4.MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.**

<b>oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:</b>	<b>KW</b>	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>Wadium 20% ceny wywoławczej</b>
1/ 244/5 pow. 0.1493 ha,	KN1N/0006551/3	<b>51.500,00 zł</b>	<b>10.300,00 zł</b>
2/ 244/6 pow. 0.1509 ha,	KN1N/0006551/3	<b>52,000,00 zł</b>	<b>10.400,00 zł</b>
3/ 244/7 pow. 0.1025 ha,	KN1N/0006551/3	<b>35.500,00 zł</b>	<b>7.100,00 zł</b>

**Do wylicytowanych cen nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.**

**II. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

1/ *dowodów tożsamości w przypadku osób fizycznych* (w tym prowadzących działalność gospodarczą); do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

2/ *aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot* w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

- Wadium w pieniądzu (PLN) w podanej wyżej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwoty znalazły się na podanym koncie do dnia **18.05.2017 roku**.

- Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
- Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2016r. , poz. 2147. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2014r. poz. 1490 /.
- Wszystkich informacji osobom zainteresowanym zakupem opisanej Nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 24 01 235.