

Prezydent Miasta Konina
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości położonych w Koninie,
w obrębie Przydziałki.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2017r./ wtorek /, godz. 11.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie / nr 101 /, pl. Wolności 1.

Przedmiotem przetargu są niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Miasta Konina:

1. Obręb Przydziałki

działki niezabudowane przeznaczone pod: MN-2- zabudowę mieszkaniową (MN-2- projektowane).

oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:	KW	Cena wywoławcza	Wadium 20% ceny wywoławczej
1/ 1862 i 1864 o łącz. pow. 0.1068 ha,	KN1N/00039007/5,	78.000,00 zł	15.600,00 zł
2/ 1863 o pow. 0.0754 ha,	KN1N/00039007/5,	58.000,00 zł	11.600,00 zł
3/ 1865 o pow. 0.0797 ha,	KN1N/00039007/5,	61.500,00 zł	12.300,00 zł
4/ 1866 o pow. 0.0800 ha,	KN1N/00039007/5,	61.500,00 zł	12.300,00 zł

Do wylicytowanych cen nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.

W dziale III KW KN1N/00039007/5 wpisane są ograniczenia prawa rzeczowe polegające na odpłatnej służebności przesyłu. Służebności te nie dotyczą przedmiotowych nieruchomości.

2. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne które wpłacą wadium w wymaganej wysokości i wymaganym terminie. Osoby prawne uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

3. Wadium w pieniądzu (PLN) w podanej wyżej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwoty znalazły się na podanym koncie do dnia **13.12.2017 roku.**

4. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony ciągu 21dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
7. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
8. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycia nieruchomości / Dz.U. z 2004r.nr 207 poz. 2108 ze zm. /.
9. Wszystkich informacji osobom zainteresowanym zakupem opisanej Nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 24 01 235.