

Prezydent Miasta Konina
ogłasza
przetarg ustny ograniczony na sprzedaż zabudowanych nieruchomości
położonych w Koninie,
w obrębie Glinka i Nowy Dwór.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 października 2017r./ piątek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej / nr 101/ Urzędu Miejskiego w Koninie, plac Wolności 1.

I. OBREB Glinka

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym przy ulicy 11 Listopada 9, stanowiącą własność Miasta Konina, położona w Koninie, obręb Glinka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym **36/102** o powierzchni **0.0948 ha**, księga wieczysta KN1N/00065198/1. Budynek o pow. użytkowej 630,77 m².
2. Nieruchomość obciążona jest trzema umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony oraz dwiema umowami najmu zawartymi na czas oznaczony z podmiotami świadczącymi usługi medyczne.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina **UN** – tereny usług nieuciążliwych.
4. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości realizowany jest drogą wewnętrzną utwardzoną po działce nr 36/104 obręb Glinka – CP – tereny ciągów pieszo – jezdnych.
5. **Dodatkowe warunki przetargu :**
 - nabywca będzie zobowiązany do prowadzenia przez 10 lat działalności związanej z udzielaniem świadczeń w zakresie opieki zdrowotnej, pod rygorem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc nieprowadzenia działalności związanej z opieką zdrowotną i zabezpieczenia poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 500.000,00 zł.
 - nabywca zobowiązany będzie do zapewnienia ciągłości świadczenia usług w zakresie udzielania świadczeń w zakresie opieki zdrowotnej.
 - nabywca nieruchomości wchodzi w prawa i obowiązki istniejących umów najmu dla nabywanej nieruchomości.
6. W przetargu mogą brać udział podmioty prowadzące działalność w zakresie udzielania świadczeń opieki zdrowotnej.

Uzasadnienie ograniczenia :

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest przystosowana do prowadzenia działalności w zakresie świadczeń opieki zdrowotnej. Celem ograniczenia jest zapewnienie ciągłości świadczenia usług medycznych.

7. **Cena wywoławcza nieruchomości – 965.000,00 zł.**
Nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

8. **Wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej / 193.000,00 zł / należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, Getin Noble Bank SA. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038 w terminie do 10 października 2017r. Osobie, która wygra przetarg wadium zalicza się na poczet ceny, a pozostałym zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

II. OBREB Nowy Dwór

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkiem przy ulicy Goździkowej 2, stanowiącą własność Miasta Konina, położona w Koninie, obręb Nowy Dwór, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi 205/6, 206/6, 209/7 o łącznej powierzchni 0.2604 ha, księga wieczysta KN1N/00057721/8. Budynek o pow. użytkowej 812,15 m².
2. Nieruchomość obciążona jest czterema umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony z podmiotami świadczonymi usługi medyczne.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina 2U – tereny zabudowy usługowej.
4. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości realizowany jest ulicą Hiacyntową i ulicą Goździkową.
5. **Dodatkowe warunki przetargu :**
 - nabywca będzie zobowiązany do prowadzenia przez 10 lat działalności związanej z udzielaniem świadczeń w zakresie opieki zdrowotnej, pod rygorem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc nie prowadzenia działalności związanej z opieką zdrowotną i zabezpieczenia poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 600.000,00 zł.
 - nabywca zobowiązany będzie do zapewnienia ciągłości świadczenia usług w zakresie udzielania świadczeń w zakresie opieki zdrowotnej.
 - nabywca nieruchomości wchodzi w prawa i obowiązki istniejących dla nabywanej nieruchomości umów najmu.
6. W przetargu mogą brać udział podmioty prowadzące działalność w zakresie udzielania świadczeń opieki zdrowotnej.

Uzasadnienie ograniczenia :

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest przystosowana do prowadzenia działalności w zakresie świadczeń opieki zdrowotnej. Celem ograniczenia jest zapewnienie ciągłości świadczenia usług medycznych.

7. **Cena wywoławcza nieruchomości – 1.205.000,00 zł.**
Nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
8. **Wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej / 241.000,00 zł / należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, Getin Noble Bank SA. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038 w terminie do 10 października 2017r. Osobie, która wygra przetarg wadium zalicza się na poczet ceny, a pozostałym zostanie zwrócone nie

później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

III.

1. Osoby zainteresowane nabyciem wyżej wymienionych nieruchomości powinny **do dnia 10 października 2017r. do godz. 15.30** złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Koninie w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg obręb Glinka i Nowy Dwór” **pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** oraz dołączenie do pisma:
 - dowodu wpłaty wadium,
 - osoby prawne – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (KRS),
 - osoby prowadzące działalność gospodarczą – elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej,
 - odpisu z rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą,
 - oświadczenia uczestnika przetargu, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
2. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniu **17 października 2017 r.** Osoby zakwalifikowane do przetargu mogą wziąć w nim udział pod warunkiem **wpłacenia wadium w podanej wysokości w takim terminie, by ww. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 10 października 2017r.**
3. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Cenę sprzedaży należy wpłacić na podane konto bankowe przed terminem aktu notarialnego.
Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
5. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
6. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm./ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004r. nr 207 poz. 2108 ze zm./.

Wszystkich informacji osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 240 12 35.