

**Prezydent Miasta Konina
ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości zabudowanych położonych w Koninie,
w obrębie Czarków.**

Przetarg odbędzie się w dniu 5 września 2017r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. Plac Wolności 1.

1. Przedmiotem przetargu są niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Miasta Konina:

1/ Obręb Czarków

Nieruchomość zabudowana budynkiem w ciągu garaży, będącym zapleczem do którego wejście stanowią drzwi o szerokości 80 cm, przy ulicy **Kosmonautów** w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:	KW	Cena wywoławcza	Wadium 20% ceny wywoławczej
239/32 pow. 0.0027 ha,	KN1N/00040843/7	23.101,00 zł	4.620,20 zł

W dziale III KW KN1N/00040843/7 wpisane są ograniczenia prawa rzeczowe polegające na odpłatnej i nieodpłatnej służebności przesyłu . Służebności te nie dotyczą przedmiotowych nieruchomości.

Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług.

2/ Obręb Czarków

Nieruchomość zabudowana garażem przy ulicy **Spółdzielców** w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina znajduje się na terenie oznaczonym symbolem KS – tereny parkingów samochodowych.

oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:	KW	Cena wywoławcza	Wadium 20% ceny wywoławczej
560 pow. 0.0046 ha,	KN1N/00042715/5	17.700,00 zł	3.540,00 zł

Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług.

3/ Obręb Czarków

Nieruchomość zabudowana garażem przy ulicy **Torowej** w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina znajduje się na terenie oznaczonym symbolem KS – tereny parkingów samochodowych.

oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:	KW	Cena wywoławcza	Wadium 20% ceny wywoławczej
864 pow. 0.0027 ha,	KN1N/00040906/7	15.115,00 zł	3.023,00 zł

Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług.

2. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne które wpłacą wadium w wymaganej wysokości i wymaganym terminie. Osoby prawne uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

3. Wadium w pieniądzu (PLN) w podanej wyżej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwoty znalazły się na podanym koncie do dnia **30.08.2017 roku**.

4. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony ciągu 21dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.

7. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

8. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2016r. poz. 1774 z późn. zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie

sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycia nieruchomości / Dz.U. z 2014r. poz. 1490 /.

9. Wszystkich informacji osobom zainteresowanym zakupem opisanej Nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 24 01 235.