

**Prezydent Miasta Konina
ogłasza przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w Koninie, stanowiącej własność Skarbu Państwa opisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00091987/0 i oznaczonej nr działki gruntu **1516/2 o powierzchni 1.0988 ha obręb Wilków.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w południowej części miasta Konina, w rejonie ul. Trasa Warszawska. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się pojedyncze budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, niezabudowane tereny użytkowane rolniczo, oraz kanał melioracyjny przebiegający wzdłuż północnej granicy działki. W dalszym otoczeniu nieruchomości zlokalizowane są niezabudowane tereny użytkowane rolniczo, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa. Kształt działki gruntu jest nieregularny (kształtem zbliżony do trójkąta), ukształtowanie terenu jest płaskie. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na przejeździe i przechodzie po działkach gruntu nr 55/1, 55/2, 25/1, 24/1, 23/1, 22/3, 1516/1, 45/1 położonych w Koninie, obręb Wilków. Przez południową część nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 542 Rady Miasta Konina z dnia 26 października 2005 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Konin- Osada przedmiotowa działka gruntu znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **59RZ – łąki i pastwiska**. Część działki gruntu znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Brak jest również zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość. Termin zagospodarowania nieruchomości – nieoznaczony.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 16.000,00 zł.
Wadium – 3 200 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **16 stycznia 2018. o godz. 11:00** w sali konferencyjnej / nr 101 / Urzędu Miejskiego w Koninie, plac Wolności 1.

Prawo pierwokupu wynikające z art. 3.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego przysługuje z mocy prawa Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w przypadku braku uprawnionych do pierwokupu o których mowa w art. 3.7 tej ustawy.

Wadium w pieniądzu (PLN) w podanej wyżej wysokości należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koninie, Getin Noble Bank S.A. nr: **56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **9 stycznia 2018** roku. Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć *Wadium - przetarg w dniu 16.01.2018 r. obręb Wilków działka 1516/2*. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego.

Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu **jako przetargu ustnego ograniczonego** jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami **należy** złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Koninie , pl. Wolności 1. W zamkniętej kopercie z dopiskiem „ Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym, obręb Wilków działka nr 1516/2 ” **w terminie do dnia 9.01.2018 r. do godz. 15.30.**

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

- 1) złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów
- 2) wniosą wadium w wysokości 3 200 zł do dnia 9.01.2018 r.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Miejskim w Koninie, pl. Wolności 1, na tablicy ogłoszeń (parter) **do dnia 15 stycznia 2018 r.**

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- 1) dowód potwierdzający **osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat** gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrz, prezydenta miasta) gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne (*wzór nr 1*);
- 2) oświadczenie oferenta o **łącznie** powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (*wzór nr 2*);
- 3) **zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat** na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 4) dokumenty **potwierdzające kwalifikacje rolnicze** oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);
- 5) **potwierdzenie wniesienia wadium**;
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (*wzór nr 3*);
- 7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Wzory oświadczeń podane są na stronie internetowej bip.konin.eu zakładka ogłoszenia i komunikaty i www.konin.pl – zakładka Nieruchomości Przetargi.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną **jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koninie Getin Noble Bank S.A. nr: **40 1560 0013 2015 2804 6127 0035**.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Koninie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Koninie w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Informacje dodatkowe

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane ze zawarciem umowy ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koninie, Wydział Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 2 lub pod nr tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.