

**Prezydent Miasta Konina  
ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości położonych w Koninie,  
w obrębie Pawłówek.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 marca 2017r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. Plac Wolności 1.**

Przedmiotem przetargu są niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Miasta Konina:

**I. Obręb Pawłówek**

**- działki niezabudowane przeznaczone pod : MN – tereny zabudowy mieszkaniowej.**

<b>oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:</b>	<b>KW</b>	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>Wadium 20% ceny wywoławczej</b>
1/ <b>810</b> pow. 0.1491 ha,	KN1N/00037863/9	<b>110.000,00 zł</b>	<b>22.000,00 zł</b>
2/ <b>812</b> pow. 0.1582 ha,	KN1N/00037863/9	<b>115.000,00 zł</b>	<b>23.000,00 zł</b>
3/ <b>813</b> pow. 0.1642 ha,	KN1N/00037863/9	<b>120.000,00 zł</b>	<b>24.000,00 zł</b>
4/ <b>814</b> pow. 0.1580 ha,	KN1N/00037863/9	<b>115.000,00 zł</b>	<b>23.000,00 zł</b>
5/ <b>792 i 256/10</b> łącz. pow. 0.1075 ha, KN1N/00037863/9		<b>78.000,00 zł</b>	<b>15.600,00 zł</b>
6/ <b>740 i 743</b> łącz. pow. 0.0960 ha, KN1N/00037863/9		<b>65.000,00 zł</b>	<b>13.000,00 zł</b>
7/ <b>744</b> pow. 0.1041 ha,	KN1N/00037863/9	<b>76.000,00 zł</b>	<b>15.200,00 zł</b>

**- działki niezabudowane przeznaczone pod: 1 MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.**

8/ <b>804 i 825</b> o łącz. pow. 0.1257 ha, KN1N/00037863/9	<b>95.000,00 zł</b>	<b>19.000,00 zł</b>
--	---------------------	---------------------

**Do wylicytowanych cen nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.**

**Obciążenia**

Nabywca działki nr **792 i 256/10** zobowiązany będzie do nieodpłatnego obciążenia nieruchomości **792 i 256/10**, obręb Pawłówek prawem służebności przesyłu na rzecz sieci wodociągowej - polegającej na możliwości korzystania z ww. nieruchomości dla potrzeb przeprowadzania czynności eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych, usuwania awarii i zapewnienia dostępu.

## **Ograniczone Prawa Rzeczowe**

W dziale III KW KN1N/00037863/9 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe polegające na odpłatnej i nieodpłatnej służebności przesyłu oraz prawa służebności gruntowej. Służebności te nie dotyczą wszystkich sprzedawanych działek.

Ograniczone Prawo Rzeczowe dotyczy:

Odpłatnej służebności przesyłu ustanowionej na czas nieoznaczony polegającej na korzystaniu przez Spółkę: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Konin Sp. z o.o. w Koninie (i jej następców prawnych) w okresie budowy i eksploatacji sieci – w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania urządzeń sieci, na czas usuwania awarii remontu ( przebudowy ) sieci ciepłej, konserwacji i dozoru z działek położonych w Koninie obręb Pawłówek oznaczonych numerami geodezyjnymi 225/4, 285/8, 285/9, 742, 799, 805, 808, 811, **813**, 270/1, 800, 801, 802.

Przedmiot wykonywania:

Działki nr 225/4, 285/8, 285/9, 742, 799, 805, 808, 811, **813**, 270/1, 800, 801, 802.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

1/ *dowodów tożsamości w przypadku osób fizycznych* (w tym prowadzących działalność gospodarczą); do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

2/ *aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot* w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

- Wadium w gotówce w podanej wyżej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwoty znalazły się na podanym koncie do dnia **02.03.2017 roku**.
- Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
- Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2016r. , poz. 2147. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2014r. poz. 1490 /.
- Wszystkich informacji osobom zainteresowanym zakupem opisanej Nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 24 01 235.