

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ I NAJEM

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMINY WNOŚZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
budynek garażowy o pow. <b>15,40 m<sup>2</sup></b> usytuowany na działce gruntu położonej w Koninie <b>obręb Pawłówek</b> , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>35/17</b> o pow. <b>1,0689 ha</b> , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00022119/1	garaż usytuowany przy ul. Armii Krajowej w Koninie	<b>MW</b> -tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego	4,40 zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT 23%	na czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami i umowy	Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016r	najem na cele garażowe
część działki gruntu o pow. <b>65 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, <b>obręb Czarków</b> , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>266/13</b> o całkowitej pow. <b>0,8744 ha</b> , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040843/7	nieruchomość częściowo zabudowana położona przy ul. Dworcowej w Koninie	<b>UC-1</b> -tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> oraz zabudowy usługowej	11 zł/m <sup>2</sup> netto/miesięcznie + VAT 23%	na czas oznaczony tj. 5 m-cy	zgodnie z postanowieniami i umowy	Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.	grunty wdzierżawiane pod „ogródki letnie”
działka gruntu o pow. <b>470 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, obręb <b>Pawłówek</b> , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>295/7</b> o całkowitej pow. <b>0,0470 ha</b> , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00022119/1	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Słonecznej w Koninie	<b>MN, U</b> -tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej <b>KD-L</b> -teren drogi publicznej, ulica klasy lokalnej	0,50 zł/m <sup>2</sup> netto/rocznie + VAT 23%	na czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami i umowy	Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.	grunty wdzierżawiane na cele zieleni i warzyw

<p>część działki gruntu o <b>pow. 25 m<sup>2</sup></b>, położonej w Koninie, obręb <b>Przydziałki</b>, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>1675/112</b> o całkowitej pow. <b>1,4154 ha</b>, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00039191/1</p>	<p>nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kwiatkowskiego w Koninie</p>	<p><b>KZ</b>-ulice zbiorcze</p>	<p>100 zł/netto/rocznie + VAT 23%</p>	<p>na czas oznaczony tj. 3 lata</p>	<p>zgodnie z postanowieniami i umowy</p>	<p>Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.</p>	<p>grunty wydzierżawiane pod altanę śmietnikową</p>
<p>część działki gruntu o <b>pow. 23,30 m<sup>2</sup></b>, położonej w Koninie, obręb <b>Chorzeń</b>, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>1039</b> o całkowitej pow. <b>0,1143 ha</b>, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00050092/0</p>	<p>nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Bojerowej w Koninie</p>	<p><b>SKDD</b>-tereny dróg publicznych – ulic dojazdowych</p>	<p>0,50 zł/m<sup>2</sup> netto/rocznie + VAT 23%</p>	<p>na czas nieoznaczony</p>	<p>zgodnie z postanowieniami i umowy</p>	<p>Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.</p>	<p>grunty wydzierżawiane na cele zieleni i warzyw</p>
<p>część działki gruntu o <b>pow. 12 m<sup>2</sup></b>, położonej w Koninie, obręb <b>Czarków</b>, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>257/67</b> o całkowitej pow. <b>0,0057 ha</b></p>	<p>nieruchomość częściowo zabudowana położona przy Al. 1-go Maja w Koninie</p>	<p><b>IT</b>-tereny obsługi technicznej <b>MWU</b>-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych</p>	<p>20,50 zł/ m<sup>2</sup>/netto/m-c + VAT 23%</p>	<p>na czas oznaczony tj. 3 lata</p>	<p>zgodnie z postanowieniami i umowy</p>	<p>Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.</p>	<p>grunty wydzierżawiane pod kioski i ekspozycje</p>
<p>części działek gruntu o łącznej <b>pow. 223 m<sup>2</sup></b>, położonych w Koninie, obręb <b>Nowy Dwór</b>, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr <b>1031 i 932/1</b> o całkowitej pow. <b>0,2093 ha i 0,0032 ha</b>, objętych księgą wieczystą nr KN1N/00042917/1</p>	<p>nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Liliowej w Koninie</p>	<p><b>ZP</b>-tereny zieleni urządzonej <b>KDL</b>-tereny dróg lokalnych</p>	<p>0,50 zł/m<sup>2</sup> netto/rocznie + VAT 23%</p>	<p>na czas nieoznaczony</p>	<p>zgodnie z postanowieniami i umowy</p>	<p>Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.</p>	<p>grunty wydzierżawiane na cele zieleni i warzyw</p>

<p>część działki gruntu o <b>pow. 20 m<sup>2</sup></b>, położonej w Koninie, obręb <b>Glinka</b>, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>36/62o</b> całkowitej pow. <b>0,0338 ha</b>, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00038291/5</p>	<p>nieruchomość częściowo zabudowana położona przy ul. 11 Listopada w Koninie</p>	<p><b>UN</b>-tereny usług nieuciążliwych <b>MW</b>-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>	<p>12,50 zł/m<sup>2</sup>/netto/m-c + VAT 23%</p>	<p>na czas oznaczony tj. 3 lata</p>	<p>zgodnie z postanowieniami i umowy</p>	<p>Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.</p>	<p>grunty wydierżawiane pod kioski i ekspozycje</p>
<p>działka gruntu o <b>pow. 255 m<sup>2</sup></b>, położonej w Koninie, obręb <b>Glinka</b>, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>76/33o</b> całkowitej pow. <b>0,0255 ha</b>, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040945/2</p>	<p>nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Granicznej w Koninie</p>	<p><b>ZP</b>-tereny zieleni parkowej</p>	<p>0,50 zł/m<sup>2</sup> netto/rocznie + VAT 23%</p>	<p>na czas nieoznaczony</p>	<p>zgodnie z postanowieniami i umowy</p>	<p>Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.</p>	<p>grunty wydierżawiane na cele zieleni i warzyw</p>
<p>część działki gruntu o <b>pow. 20 m<sup>2</sup></b>, położonej w Koninie, obręb <b>Czarków</b>, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>456/118 o</b> całkowitej pow. <b>0,1250 ha</b>, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00038376/5</p>	<p>nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Chopina w Koninie</p>	<p><b>IT-1</b>-tereny obsługi technicznej</p>	<p>2,75zł/m<sup>2</sup> netto/miesięcznie (z uwzględnieniem bonifikaty) + VAT 23%</p>	<p>na czas oznaczony tj. 3,5 miesiąca</p>	<p>zgodnie z postanowieniami i umowy</p>	<p>Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.</p>	<p>grunty wydierżawiane pod „ogródki letnie”</p>
<p>działka gruntu o <b>pow. 224 m<sup>2</sup></b>, położonej w Koninie, obręb <b>Glinka</b>, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>76/25o</b> całkowitej pow. <b>0,0224 ha</b>, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040945/2</p>	<p>nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Pionierów w Koninie</p>	<p><b>ZP</b>-tereny zieleni parkowej</p>	<p>0,50 zł/m<sup>2</sup> netto/rocznie + VAT 23%</p>	<p>na czas nieoznaczony</p>	<p>zgodnie z postanowieniami i umowy</p>	<p>Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r</p>	<p>grunty wydierżawiane na cele zieleni i warzyw</p>

działka gruntu położona w Koninie – obręb Niesłusz, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 1230 o pow. 0,0028 ha, stanowiąca własność Miasta Konina, objęta księgą wieczystą nr KN1N/00043059/5	nieruchomość zabudowana położona w Koninie przy ul. I. Paderewskiego, w obrębie której znajduje się nakład w postaci murowanego garażu	<b>6KS – tereny komunikacji samochodowej</b>	13,00 zł/m <sup>2</sup> /netto/rocznie + VAT 23%	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016r.	grunty wydierżawiane na cele garażowe
--	--	--	--	----------------------	---------------------------------	--	---------------------------------------

**Uwagi:**

- 1.** Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
- 2.** Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca/Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.