

**Prezydent Miasta Konina  
ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Koninie, obręb Maliniec  
przy ulicy Sulańskiej.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2017r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. Plac Wolności 1.**

**Obręb Maliniec**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **139/12 o pow. 1.2914 ha, obręb Maliniec.**
2. Objęta księgą wieczystą KW KN1N/00066801/9.
3. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina **P** – tereny przemysłowe, bazy, składy, hurtownie, magazyny, usługi.
4. **Opis nieruchomości:**  
Nieruchomość zlokalizowana w północnej części miasta Konina w bliskim sąsiedztwie zabudowy przemysłowej ( Huta Aluminium, Elektrownia Pątnów-Adamów, Fugo). Na nieruchomości znajdują się budynki o pow. 16m<sup>2</sup>, 75 m<sup>2</sup>, 202 m<sup>2</sup>, przeznaczone do rozbiórki oraz nieczynna instalacja elektryczna po byłym oświetleniu placu.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości – 500.200,00 zł.**  
**Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.**
6. **Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej / 100.040,00 zł / należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, Getin Noble Bank SA. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038 w takim terminie, by w.w. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 6 grudnia 2017r.**  
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
7. **Dodatkowe warunki przetargu:**  
- nabywca nieruchomości powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego w terminie - rozpoczęcie budowy budynku w terminie 1 roku oraz jej zakończenie w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 600.000,00 zł.
8. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
10. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

11. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2016. poz. 2147 ze zm./ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004r. nr 207 poz. 2108 ze zm./.
12. Wszystkich informacji osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 240 12 35.

Prezydent Miasta Konina