

**Prezydent Miasta Konina  
ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości położonych w Koninie,  
w obrębie Łęzyn.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 marca 2017r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. Plac Wolności 1.**

Przedmiotem przetargu są niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Miasta Konina:

**I. Obręb Łęzyn**

**- działki niezabudowane przeznaczone pod : MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej.**

| <b>oznaczone w ewidencji<br/>gruntów i budynków<br/>numerami:</b> | <b>KW</b>       | <b>Cena wywoławcza</b> | <b>Wadium 20%<br/>ceny<br/>wywoławczej</b> |
|---|-----------------|------------------------|--|
| 1/ 469 pow. 0.0902 ha,  | KN1N/00043552/1 | 46.100,00 zł           | 9.220,00 zł                                |
| 2/ 471 pow. 0.0810 ha,  | KN1N/00043552/1 | 41.500,00 zł           | 8.300,00 zł                                |

**Do wylicytowanych cen nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.**

**Ograniczone Prawa Rzeczowe**

W dziale III KW KN1N/00043552/1 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe polegające na : ODPLATNJ I NA CZAS NIEOZNACZONY SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KONINIE, OBRĘB ŁĘŻYN OZN. NR GEOD. 471, 472 O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 0,1613 HA NA RZECZ ENERGA-OPERATOR SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W GDAŃSKU POLEGAJĄCA NA: A) ZNOSZENIU ISTNIENIA NOWOWYBUDOWANYCH URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH W POSTACI: LINII KABLOWEJ NN WRAZ ZE ZŁĄCZEM (DZIAŁKI NR 471, 472) SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁU ENERGII ELEKTRYCZNEJ, B) PRAWIE DO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONYCH W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO DOKONYWANIA KONSERWACJI, REMONTÓW, MODERNIZACJI, USUWANIA AWARII ORAZ PRZEBUDOWY URZĄDZEŃ I INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH, O KTÓRYCH MOWA W PPKT A), WRAZ Z PRAWEM WEJŚCIA I WJAZDU NA TEREN ODPOWIEDNIM SPRZĘTEM PRZEZ PRACOWNIKÓW PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO ORAZ PRZEZ WSZYSTKIE PODMIOTY I OSOBY, KTÓRYMI PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE POSŁUGUJE SIĘ W ZWIĄZKU Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ. W PRZYPADKU DOKONANIA PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, O KTÓREJ MOWA POWYŻEJ, SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU OBCIĄŻAĆ BĘDZIE TE NIERUCHOMOŚCI POWTALE W WYNIKU PODZIAŁU, PONAD KTÓRYMI FAKTYCZNIE PRZEBIEGAJĄ I NA KTÓRYCH POSADOWIONE SĄ URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

1/ *dowodów tożsamości w przypadku osób fizycznych* (w tym prowadzących działalność gospodarczą); do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

2/ *aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot* w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

- Wadium w gotówce w podanej wyżej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwoty znalazły się na podanym koncie do dnia **22.03.2017 roku**.
- Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony ciągu 21dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
- Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016r. , poz. 2147. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2014r. poz. 1490 /.
- Wszystkich informacji osobom zainteresowanym zakupem opisanej Nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 24 01 235.