

**Prezydent Miasta Konina
ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości położonej w Koninie,
w obrębie Nowy Dwór.**

Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2017r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. Plac Wolności 1.

Przedmiotem przetargu jest opisana nieruchomość stanowiąca własność Miasta Konina:

I. Obręb Nowy Dwór

- działka niezabudowana przeznaczona pod : 3MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:	KW	Cena wywoławcza	Wadium 20% ceny wywoławczej
1/ 849/7 pow. 0.1305 ha,	KN1N/00042917/1	110.000,00 zł	22.000,00 zł

Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.

Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na przejeździe i przechodzie po działce gruntu stanowiącej własność Miasta Konina nr 849/6 obręb Nowy Dwór na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości położonych w Koninie, obręb Nowy Dwór ozn. w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 849/7, 849/8, 849/5, 849/4.

II. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

1/ *dowodów tożsamości w przypadku osób fizycznych* (w tym prowadzących działalność gospodarczą); do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

2/ *aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot* w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

- Wadium w pieniądzu (PLN) w podanej wyżej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwoty znalazły się na podanym koncie do dnia **22.11.2017 roku**.
- Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
- Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016r. , poz. 2147 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2014r. poz. 1490 /.
- Wszystkich informacji osobom zainteresowanym zakupem opisanej Nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 24 01 235.