

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI
część działki gruntu o pow. <b>56,50 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, obręb <b>Chorzeń</b> , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>948</b> o całkowitej pow. <b>0,0113 ha</b> , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00050092/0	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Komandorskiej w Koninie	<b>11KD</b> – droga dojazdowa	0,50zł/m <sup>2</sup> netto/rocznie + VAT 23%	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowienia mi umowy	Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.	grunty wydierżawiane na cele zieleni i warzyw
2 części działki gruntu o łącz. pow. <b>148,5 m<sup>2</sup></b> w tym <b>53,5 m<sup>2</sup></b> (kiosk) i <b>95 m<sup>2</sup></b> (40 m <sup>2</sup> kiosk, 55 m <sup>2</sup> namiot do ekspozycji kwiatów), położonej w Koninie, obręb <b>Morzystaw</b> , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>101/1</b> o całkowitej pow. <b>0,7980 ha</b> , obj. księgą wieczystą nr 40907	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Staromorzyślawskiej w Koninie	<b>KS-1</b> – tereny parkingów samochodowych <b>UN</b> – tereny usług nieuciążliwych	12,50 zł/ m <sup>2</sup> /netto/m-c + VAT 23%	na czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowienia mi umowy	Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.	grunty wydierżawiane pod kioski i ekspozycje
część działki gruntu o pow. <b>40 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, obręb <b>Czarków</b> , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>299/7</b> o całkowitej pow. <b>0,0355 ha</b> , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00046538/8	garaż blaszany położony przy ul. Kleczewskiej w Koninie	<b>KK</b> – tereny komunikacji kolejowej <b>UN</b> – tereny usług nieuciążliwych Uchwała nr 788 z dn. 25.09.2002r.	13 zł/ m <sup>2</sup> /netto/m-c + VAT 23%	na czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowienia mi umowy	Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.	grunty wydierżawiane na cele garażowe, pod blaszane garaże

<p>11 część działek gruntu o łącz. pow. 22 m<sup>2</sup>, położonych w Koninie, obręb Czarków, ozn. w ewidencji gruntów i budyn. nr 170/4 o pow. 2 m<sup>2</sup> o całk. pow. 0,0915 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040411/0 nr 229/26 o ł. pow. 4 m<sup>2</sup> o całk. pow. 4,3733 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00075868/2 nr 239/57 o pow. 2 m<sup>2</sup> o całk. pow. 0,4913 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040843/7 nr 255/8 o pow. 2 m<sup>2</sup> o całk. pow. 0,0570 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00062442/6 nr 257/60 o pow. 2 m<sup>2</sup> o całk. pow. 0,0540 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00062442/6 nr 271/37 o ł. pow. 4 m<sup>2</sup> o całk. pow. 1,1023 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040843/7 nr 1818 o pow. 2 m<sup>2</sup> o całk. pow. 0,0331 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00062442/6 nr 1819 o pow. 2 m<sup>2</sup> o całk. pow. 0,1690 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00062442/6 nr 1820 o pow. 2 m<sup>2</sup> o całk. pow. 0,1124 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00062442/6</p>	<p>nieruchomości położone w Koninie przy:</p> <p>ul. Przemysłowej,</p> <p>ul. Powst. Włkp.,</p> <p>ul. Sybiraków,</p> <p>ul. Energetyka,</p> <p>ul. Górnicej,</p> <p>ul. Broniewskiego,</p> <p>ul. Energetyka,</p> <p>ul. Aleje 1 Maja,</p> <p>ul. Górnicej</p>	<p><b>MWU</b> – tereny zabudowy mieszk. wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (dz.: 170/4, 257/60, 1818, 1819,1820);</p> <p><b>MW</b> – tereny zabudowy mieszk. wielorodzinnej, <b>CP</b> – tereny ciągów pieszo-jezdných (dz. 239/57)</p> <p><b>MW1</b> – tereny zabudowy mieszk. wielorodzinnej (dz. 255/8)</p> <p><b>CP</b> – tereny ciągów pieszo-jezdných <b>MW</b> – tereny zabudowy mieszk. wielorodzinnej, <b>ZP</b> – tereny zieleni parkowej, <b>UN1</b> – tereny usług nieuciążliwych Uchwała nr 685 RMK z dn. 19.12.2001r. (dz. 229/26)</p> <p><b>MW</b> – tereny zabudowy mieszk. wielorodzinnej, <b>UN2</b> – tereny usług nieuciążliwych Uchwała nr 685 RMK z dn. 19.12.2001r. (dz. 271/37)</p>	<p>10 zł/ m<sup>2</sup> /netto/m-c + VAT 23%</p>	<p>na czas oznaczony tj. 3 lata</p>	<p>zgodnie z postanowienia mi umowy</p>	<p>Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.</p>	<p>grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną</p>
---	---	--	--	-------------------------------------	---	--	---

<p>5 części działek gruntu o łącz. pow. 10 m<sup>2</sup>, położonych w Koninie, obręb <b>Glinka</b>, ozn. w ewidencji gruntów i budyn. nr 72/35 o pow. 2 m<sup>2</sup> o całkow. pow. 1,6717 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00006500/1 nr 72/59 o pow. 2 m<sup>2</sup> o całkow. pow. 2,4315 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00006500/1 nr 333/44 o pow. 2 m<sup>2</sup> o całkow. pow. 0,1714 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040623/9 nr 333/110 o łącz. pow. 4 m<sup>2</sup> o całkow. pow. 8,2296 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040623/9</p>	<p>nieruchomości położone w Koninie przy:</p> <p>ul. Zakole,</p> <p>ul. Sosnowej,</p> <p>ul. Wyszyńskiego,</p> <p>ul. Wyszyńskiego,</p>	<p><b>MW</b> – tereny zabudowy mieszk. wielorodzinnej, <b>KG</b> – droga główna (dz. 72/35)</p> <p><b>MW</b> – tereny zabudowy mieszk. wielorodzinnej, <b>IT1</b> – infrastruktura techniczna (dz. 72/59, 333/44)</p> <p><b>MW</b> – tereny zabudowy mieszk. wielorodzinnej, <b>IT1</b> – infrastruktura techniczna <b>KS1</b> – parkingi <b>ZP</b> – zieleń (dz. 333/110)</p>	<p>10 zł/ m<sup>2</sup> /netto/m-c + VAT 23%</p>	<p>na czas oznaczony tj. 3 lata</p>	<p>zgodnie z postanowienia mi umowy</p>	<p>Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.</p>	<p>grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną</p>
<p>część działki gruntu o pow. 2 m<sup>2</sup>, położonej w Koninie, obręb <b>Gostawice</b>, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 616 o całkow. pow. 0,2337 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00065724/8</p>	<p>nieruchomość położona w Koninie przy ul. Gostawickiej</p>	<p><b>MW</b> – tereny zabudowy mieszk. wielorodzinnej, <i>Uchwała nr 292 RMK z dn. 28.05.2008r.</i></p>	<p>10 zł/ m<sup>2</sup> /netto/m-c + VAT 23%</p>	<p>na czas oznaczony tj. 3 lata</p>	<p>zgodnie z postanowienia mi umowy</p>	<p>Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.</p>	<p>grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną</p>
<p>część działki gruntu o pow. 2 m<sup>2</sup>, położonej w Koninie, obręb <b>Niestusz</b>, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 369/14 o całkow. pow. 0,4327 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00051398/2</p>	<p>nieruchomość położona w Koninie przy ul. Matejki</p>	<p><b>SMN</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>10 zł/ m<sup>2</sup> /netto/m-c + VAT 23%</p>	<p>na czas oznaczony tj. 3 lata</p>	<p>zgodnie z postanowienia mi umowy</p>	<p>Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.</p>	<p>grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną</p>

<p>3 części działek gruntu o łącz. pow. 6 m<sup>2</sup>, położonych w Koninie, obręb <b>Pawłówek</b>, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr <b>28/10</b> o pow. 2 m<sup>2</sup> o całk. pow. 0,1009 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00022119/1 nr <b>30/16</b> o pow. 2 m<sup>2</sup> o całk. pow. 0,1172 ha, objętej księgą wieczystą nr 66646 nr <b>30/20</b> o pow. 2 m<sup>2</sup> o całk. pow. 0,1066 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00039792/4</p>	<p>nieruchomości położone w Koninie przy:</p> <p>ul. Sadowej</p> <p>ul. Nowej</p> <p>ul. Nowej</p>	<p><b>KS – teren parkingów</b> Uchwała nr 358 RMK z dn. 23.05.2012r. (dz. 28/10)</p> <p><b>2NW – tereny zabudowy wielorodzinnej</b> (dz. 30/16)</p> <p><b>2NW – tereny zabud. wielorodzinnej</b> <b>1KD-D – droga</b> Uchwała nr 67 RMK z dn. 28.02.2007r. (dz. 30/20)</p>	<p>10 zł/ m<sup>2</sup> /netto/m-c + VAT 23%</p>	<p>na czas oznaczony tj. 3 lata</p>	<p>zgodnie z postanowienia mi umowy</p>	<p>Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r</p>	<p>grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną</p>
<p>część działki gruntu o pow. 2 m<sup>2</sup>, położonej w Koninie, obręb <b>Starówka</b>, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>595/2</b> o całk. pow. 0,1323 ha, objętej księgą wieczystą nr 47945</p>	<p>nieruchomość położona w Koninie przy ul. Kolskiej</p>	<p><b>MN4 – teren zabudowy jednorodzinnej</b> Uchwała nr 510 RMK z dn. 23.09.2009r. <b>B – strefa ochrony konserwatorskiej oraz</b> <b>OW – ochrony dziedzictwa archeologicznego</b></p>	<p>10 zł/ m<sup>2</sup> /netto/m-c + VAT 23%</p>	<p>na czas oznaczony tj. 3 lata</p>	<p>zgodnie z postanowienia mi umowy</p>	<p>Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r</p>	<p>grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną</p>

#### Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca/Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.