

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ I W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM MIASTA KONINA
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ I NAJEM**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSC. PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZEN.	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES UMOWY	TERMIN WNOŚZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI
9 części działek gruntu o łącz. pow. 18 m ² , położonych w Koninie, obręb Czarków, ozn. w ewidencji gruntów i bud.: - nr 257/63 o pow. 2 m ² o całk. pow. 0,1847 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00062442/6 - nr 1818 o pow. 2 m ² o całk. pow. 0,0331 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00062442/6 - nr 215/97 o pow. 2 m ² o całk. pow. 0,6417 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040910/8 - nr 215/98 o pow. 2 m ² o całk. pow. 0,2650 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040910/8 - nr 215/86 o pow. 2 m ² o całk. pow. 0,0818 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040910/8 - nr 278/12 o pow. 2 m ² o całk. pow. 0,0374 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00065263/8 - nr 449 o pow. 2 m ² o całk. pow. 0,2753 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040843/7	nieruchomości położone w Koninie przy: ul. Górniczej, ul. Energetyka, ul. Legionów, (plac zabaw) ul. Legionów/ Kolejowa, ul. Legionów, ul. Traugutta, ul. Solskiego,	MWU – tereny zabudowy mieszk. wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (dz. 257/63, dz. 276/29); MW – tereny zabudowy mieszk. wielorodzinnej, (dz. 1818, dz. 215/98, dz. 215/86, dz. 1824) ZP – tereny zieleni parkowej, (dz. 215/97) 03D – ulica dojazdowa (dz. 278/12) KD – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowe (dz. 449)	10 zł/ m ² /netto/m-c + VAT 23%	na czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.	grunty wdzierżawiane pod pojemniki na odzież używaną

- nr 276/29 o pow. 2 m ² o całk. pow. 0,4624 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00038376/5 - nr 1824 o pow. 2 m ² o całk. pow. 0,5312 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040843/7	ul. Tuwima/ Broniewskiego ul. Kleczewskiej	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.
część działki gruntu o pow. 2 m ² , położonej w Koninie, obręb Glinka , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 32/41 o całkowitej pow. 0,0968 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00026900/1	nieruchomości położone w Koninie przy: ul. Przemysłowej,	KZ – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej (dz. 32/41)	10 zł/ m ² /netto/m-c + VAT 23%	na czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.	grunty wdzierżawiane pod pojemniki na odzież używaną
2 części działek gruntu o łącz. pow. 4 m ² , położonych w Koninie, obręb Łężyn , oznaczonych. w ewidencji gruntów i budynków: - nr 208/8 o pow. 2 m ² o całk. pow. 0,1437 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00051961/0 - nr 444/13 o pow. 2 m ² o całk. pow. 1,0157 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00051398/2	nieruchomości położone w Koninie przy: al. Cukrowniczej/ 150-lecia Cukrownictwa ul. Nowiny	1KS – teren parkingów (dz. 208/8) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dz. 444/13)	10 zł/ m ² /netto/m-c + VAT 23%	na czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.	grunty wdzierżawiane pod pojemniki na odzież używaną
3 części działek gruntu o łącz. pow. 6 m ² , położonych w Koninie, obręb Pawłówek , oznaczonych. w ewidencji gruntów i budynków: - nr 30/20 o pow. 2 m ² o całk. pow. 0,1066 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00039792/4	nieruchomości położone w Koninie przy: ul. Nowej	2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dz. 30/20) 3KDL – tereny dróg publicznych klasy	10 zł/ m ² /netto/m-c + VAT 23%	na czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.	grunty wdzierżawiane pod pojemniki na odzież używaną

<p>- nr 493 o pow. 2 m² o całk. pow. 0,5783 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00022119/1 - nr 816 o pow. 2 m² o całk. pow. 0,3267 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00093014/3</p>	<p>ul. Barańskiego/ Taczanowskiego ul. Kwiatkowskiego</p>	<p><i>lokalnej (dz. 493) 2KD-Z – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (dz. 816)</i></p>	<p>j.w.</p>	<p>j.w.</p>	<p>j.w.</p>	<p>j.w.</p>	<p>j.w.</p>
<p>4 części działek gruntu o łącz. pow. 8 m², położonych w Koninie, obręb Przydziałki, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków: - nr 1691/1 o pow. 2 m² o całk. pow. 0,0431 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00039191/1 - nr 1675/112 o pow. 2 m² o całk. pow. 1,4154 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00039191/1 - nr 1674/15 o pow. 2 m² o całk. pow. 0,0458 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00054202/3 - nr 2137 o pow. 2 m² o całk. pow. 0,6154 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00039191/1</p>	<p>nieruchomości położone w Koninie przy: ul. Piłsudskiego/ Stodkiego Mortche ul. Piłsudskiego ul. Turkusowej/ parking</p>	<p>ZN – zieleni nieurządzone. (dz. 1691/1) KZ – ulice zbiorcze (dz. 1675/112) KL-2 – ulice lokalne, (dz. 1674/15) KL-1 – ulice lokalne, (dz. 2137)</p>	<p>10 zł/ m² /netto/m-c + VAT 23%</p>	<p>na czas oznaczony tj. 3 lata</p>	<p>zgodnie z postanowieniami umowy</p>	<p>Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.</p>	<p>grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną</p>
<p>część działki gruntu o pow. 16 m², położonej w Koninie, obręb Czarków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 276/29 o całkowitej pow. 0,4624 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00038376/5</p>	<p>nieruchomość położona w Koninie przy ul. Tuwima</p>	<p>MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych</p>	<p>12,50 zł/ m² /netto/m-c + VAT 23%</p>	<p>na czas oznaczony tj. 3 lata</p>	<p>zgodnie z postanowienia mi umowy</p>	<p>Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.</p>	<p>grunty wydierżawiane pod kioski i ekspozycje</p>

budynek gospodarczo – garażowy o pow. 16 m ² usytuowany na działce gruntu położonej w Koninie – obręb Łężyn , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 420 o pow. 0,0016 ha, stanowiącej własność Miasta Konina, KN1N/00010274/8	budynek gospodarczo – garażowy usytuowany w Koninie przy ul. Nowiny	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	2,00 zł/ m ² / netto/ m-c + VAT 23%	na czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowienia mi umowy	Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016r.	najem na cele gospodarczo - garażowe
budynek gospodarczo – garażowy o pow. 16 m ² usytuowany na działce gruntu położonej w Koninie – obręb Łężyn , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 436 o pow. 0,0016 ha, stanowiącej własność Miasta Konina, KN1N/00010274/8	budynek gospodarczo – garażowy usytuowany w Koninie przy ul. Nowiny	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	2,00 zł/ m ² / netto/ m-c + VAT 23%	na czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowienia mi umowy	Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016r.	najem na cele gospodarczo - garażowe

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca/Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.