

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSC. PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZEN.	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES UMOWY	TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI
część działki gruntu o pow. 25 m ² , położonej w Koninie, obręb Pawłówek , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 281/7 o całkowitej pow. 0,0110 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00037863/9	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Rataja w Koninie	13KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	100,00 zł/netto/rocznie + VAT 23%	na czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.	grunty wdzierżawiane pod altaną śmietnikową
część działki gruntu o pow. 108 m ² , położonej w Koninie, obręb Nowy Dwór , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 512 o całkowitej pow. 1,5848 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00064527/0	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Poznańskiej w Koninie	KG-1 – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej	0,70 zł/m ² netto/miesięcznie + VAT 23%	na czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.	grunty wdzierżawiane na cele składowe i magazynowe
część działki gruntu o pow. 202 m ² , położonej w Koninie, obręb Przydziałki , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 910/3 o całkowitej pow. 0,2303 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00039007/5	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Brylantowej w Koninie	KD – ulice dojazdowe	0,50 zł/m ² netto/rocznie + VAT 23%	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.	grunty wdzierżawiane na cele zieleni i warzyw

2 części działek gruntu o łącz. pow. 18 m² , położonych w Koninie, obręb Czarków , oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 139/20 (8 m²) o całkowitej pow. 0,0073 ha, objętej księgą wieczystą nr 63299 i nr 140/16 (10 m²) o całkowitej pow. 0,0586 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040906/7	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Torowej w Koninie	MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	13,00 zł/m ² netto/rocznie + VAT 23%	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.	grunty wydierżawiane na cele garażowe
---	--	--	---	----------------------	---------------------------------	---	---------------------------------------

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca/Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.