

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ I UŻYTKOWANIE WIECZyste MIASTA KONINA  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ I NAJEM**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI
część działki gruntu o pow. <b>36 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, obręb <b>Nowy Dwór</b> , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>1032</b> o całkowitej pow. <b>0,3580 ha</b> , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00042917/1	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Stokrotkowej w Koninie	<b>4ZP – tereny zieleni urządzonej</b>	0,50 zł/m <sup>2</sup> netto/rocznie + VAT 23%	na czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.	grunty wydierżawiane na cele zieleni i warzyw
część działki gruntu o pow. <b>271 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, obręb <b>Pątnów</b> , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>544/9</b> o całkowitej pow. <b>1,9420 ha</b> , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00072674/4	nieruchomość częściowo zabudowana położona przy ul. Rybackiej w Koninie	<b>U – tereny zabudowy letniskowej</b>	500 zł/ netto/miesięcznie + VAT 23%	na czas oznaczony od 1.09.2017r. do 31.05.2019r.	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.	najem pomieszczenia usytuowanego na parterze budynku głównego
część działki gruntu o pow. <b>220 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, obręb <b>Gosławice</b> , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>780</b> o całkowitej pow. <b>0,1987 ha</b> , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00061636/6	nieruchomość częściowo zabudowana położona przy ul. Rybackiej w Koninie	<b>U – tereny zabudowy letniskowej</b>	500 zł/ netto/miesięcznie + VAT 23%	na czas oznaczony od 1.09.2017r. do 31.05.2019r.	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.	grunty wydierżawiane pod hangar żeglarski

**Uwagi:**

- Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
- Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca/Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.