

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONIN
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ I NAJEM**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSC. PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES UMOWY	TERMIN WNOŠZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOŠÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI
działka gruntu o pow. 1396 m ² , położona w Koninie, obręb Niestusz , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 2441 o całkowitej pow. 0,1396 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00025618/0	nieruchomość położona przy ul. Szymanowskiego w Koninie	3DW – ulice ruchu wewnętrznego 15CO – rozdzielnia CO 3TAG – teren aktywizacji gospodarczej	100,00 zł netto/miesięcznie + VAT 23%	na czas oznaczony do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.	grunty wydierżawiane na eksploatację komory ciepłej
hala magazynowa nr 1 o pow. 907,76 m ² , położona w Koninie, obręb Chorzeń , budynek usytuowany na działce gruntu nr 1149/2 o całkowitej pow. 0,8642 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00024591/7	nieruchomość położona przy ul. Spółdzielców w Koninie	UN – tereny usług nieuciążliwych	do przetargu: 5,00 zł/m ² netto/miesięcznie + VAT 23% w okresie do 31.12.2018r., pozostałe lata 6,50 zł/m ² netto/miesięcznie + VAT 23%	na czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.	najem hali magazynowej nr 1
część działki gruntu o pow. 120 m ² , położonej w Koninie, obręb Nowy Dwór , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 514 o całkowitej pow. 0,5064 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00032197/4	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Poznańskiej w Koninie	KG-1 – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej	0,50 zł/m ² netto/rocznie + VAT 23%	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.	grunty wydierżawiane na cele zieleni i warzyw

część powierzchni dachu i elewacji na budynku o pow. 2,00 m² , położonym w Koninie, obręb Wilków , usytuowanym na działce gruntu oznaczonej nr 328/2 o całkowitej pow. 0,0173 ha, objętej księgą wieczystą nr 47238	nieruchomość zabudowana położona przy ul. Kamiennej w Koninie	2.U – tereny przeznaczone dla usług nieucieczliwych	100,00 zł netto/miesięcznie + VAT 23%	na czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 166/2016 Prezydenta Miasta Konina z dnia 01.12.2016 r.	najem dachu na przedszkolu w celu instalacji nadajnika radiowego z dostępem do sieci Internet
---	---	--	---------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	---	---

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca/Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.