

**Prezydent Miasta Konina
ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
niezabudowanych działek położonych w Koninie, obręb Niesłusz.**

Przetarg odbędzie się w dniu 6 marca 2018r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. Plac Wolności 1.

Przedmiotem przetargu są niżej opisane działki stanowiące własność Miasta Konina:

I. Obręb Niesłusz – działki przeznaczone pod : 5 KS – tereny komunikacji samochodowej, zespół garaży – strefa „A”.

oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:	KW	Cena wywoławcza	Wadium 20% ceny wywoławczej
1/ 1861 o pow. 0.0026 ha,	KN1N/00055185/4,	1.527,00 zł	305,40 zł
2/ 1862 o pow. 0.0024 ha,	KN1N/00055185/4,	1.418,00 zł	283,60 zł
3/ 1863 o pow. 0.0024 ha,	KN1N/00055185/4,	1.418,00 zł	283,60 zł
4/ 1864 o pow. 0.0024 ha,	KN1N/00055185/4,	1.418,00 zł	283,60 zł
5/ 1865 o pow.0.0024 ha,	KN1N/00055185/4,	1.418,00 zł	283,60 zł
6/ 1866 o pow. 0.0024 ha,	KN1N/00055185/4,	1.418,00 zł	283,60 zł
7/ 1867 o pow. 0.0024 ha,	KN1N/00055185/4,	1.418,00 zł	283,60 zł
8/ 1868 o pow. 0.0024 ha,	KN1N/00055185/4,	1.418,00 zł	283,60 zł
9/ 1869 o pow. 0.0024 ha,	KN1N/00055185/4,	1.418,00 zł	283,60 zł
10/ 1870 o pow. 0.0026 ha,	KN1N/00055185/4,	1.527,00 zł	305,40 zł
11/ 1871 o pow. 0.0026 ha,	KN1N/00055185/4,	1.527,00 zł	305,40 zł
12/ 1872 o pow. 0.0024 ha,	KN1N/00055185/4,	1.418,00 zł	283,60 zł
13/ 1873 o pow. 0.0024 ha,	KN1N/00055185/4,	1.418,00 zł	283,60 zł
14/ 1874 o powi. 0.0024 ha,	KN1N/00055185/4,	1.418,00 zł	283,60 zł

15/	1875 o pow. 0.0024 ha,	KN1N/00055185/4,	1.418,00 zł	283,60 zł
16/	1876 o pow. 0.0024 ha,	KN1N/00055185/4,	1.418,00 zł	283,60 zł
17/	1877 o pow. 0.0024 ha,	KN1N/00055185/4,	1.418,00 zł	283,60 zł
18/	1878 o pow. 0.0024 ha,	KN1N/00055185/4,	1.418,00 zł	283,60 zł
19/	1879 o pow. 0.0024 ha,	KN1N/00055185/4,	1.418,00 zł	283,60 zł
20/	1880 o pow. 0.0024 ha,	KN1N/00055185/4,	1.418,00 zł	283,60 zł
21/	1881 o pow. 0.0026 ha,	KN1N/00055185/4,	1.527,00 zł	305,40 zł

Cena wywoławcza łącznie 30.214,00 zł
Wadium łącznie 6.042,80 zł

Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.

Organizator przetargu ustala, że:

w pierwszej kolejności zostanie przeprowadzony przetarg na sprzedaż wszystkich działek łącznie, a cena wywoławcza będzie łącznie ceną wszystkich działek.

W przypadku braku chętnych na wszystkie działki zostanie w drugiej kolejności przeprowadzony przetarg na każdą działkę odrębnie.

Ograniczone Prawo Rzeczowe :

W dziale III KW KN1N/00055185/4 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe polegające na odpłatnej służebności przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony polegająca na korzystaniu przez spółkę Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Konin Sp. z o.o. w Koninie (i jej następców prawnych) w okresie budowy i eksploatacji sieci – w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania urządzeń sieci, na czas usuwania awarii i remontu (przebudowy) sieci ciepłej, konserwacji i dozoru – z działki położonej w Koninie obręb Niesłusz oznaczonej numerem geodezyjnym 2440/2 na rzecz MPEC Konin Spółka z o.o oraz prawo użytkowania nieruchomości oznaczonej nr 580/8 położonej w Koninie, obręb Niesłusz – Polski Związek Działkowców. Służebności te nie dotyczą przedmiotowych działek.

Wadium w pieniądzu (PLN) w podanej wyżej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by ww. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **28 lutego 2018 roku.**

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

II.

- Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
- Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm./ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2014r. poz. 1490 ze zm. /.
- Wszystkich informacji osobom zainteresowanym zakupem opisanej Nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina