



**Prezydent Miasta Konina**  
**ogłasza**  
**PISEMNY PRZETARG OFERTOWY**  
**na sprzedaż 100% udziałów Miasta Konina w Przedsiębiorstwie**  
**Turystyczno-Handlowo-Uslugowym KONIN Spółka z o.o.**  
**z siedzibą w Koninie, ul. Al. 1 Maja 13**

Prezydent Miasta Konina zgodnie z art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994) oraz na podstawie Uchwały Rady Miasta Konina Nr 372 z dnia 23 maja 2012 r. w sprawie zbycia udziałów stanowiących własność Miasta Konin w Przedsiębiorstwie Turystyczno –Handlowo -Usługowym „Konin” Sp. z o.o. zaprasza zainteresowane podmioty do składania ofert w pisemnym przetargu ofertowym na nabycie udziałów Spółki :

1. Aktywa Spółki stanowi udział wynoszący 22391758/32330000 części w prawie współużytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 276/3 o pow. 0,3233 ha położonej w Koninie obręb Czarków oraz w prawie własności części budynku (Hotel Konin) wzniesionego na tej działce, stanowiącego odrębną nieruchomość ( księga wieczysta Nr KN1N/00040725/4 ). Udział w prawie własności budynku stanowi samodzielna część 11-kondygnacyjnego obiektu hotelowo–usługowego z podpiwniczeniem o pow. użytkowej 4.574,7 m<sup>2</sup>. Nieruchomość stanowi współwłasność Skarbu Państwa i Miasta Konin. Współużytkownikiem wieczystym jest Przedsiębiorstwo Turystyczno–Handlowo–Usługowe „Konin” Sp. z o.o. oraz Impexmetal S.A. z siedzibą w Warszawie. Nieruchomość położona jest w centrum Konina u zbiegu dwóch głównych ulic : Dworcowej i Alei 1 Maja w odległości 300 m od dworca PKP. Aktualnie budynek wykorzystywany na działalność hotelową pod nazwą „Hotel Konin” oraz w części na działalność biurowo-usługową. Hotel Konin dysponuje 16 pokojami w kategorii 3 gwiazdkowej, 32 pokojami w kategorii 2 gwiazdkowej, 17 pokojami nie skategoryzowanymi. PTHU „Konin” Sp. z o.o. posiada zawarte umowy najmu/dzierżawy na pomieszczenia biurowe i usługowe (wykaz umów dostępny w siedzibie Spółki).

2. Cena wywoławcza wynosi 5.200.000,- zł.

3. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg – PTHU KONIN” bezpośrednio w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koninie, plac Wolności 1 w Biurze Obsługi Interesanta lub za pośrednictwem poczty na adres - Urząd Miejski w Koninie, 62-500 Konin, plac Wolności 1 w terminie do dnia 21 września 2018 roku do godz. 15<sup>00</sup>.

4. Oferent zobowiązany jest dokonać wpłaty wadium w kwocie 500.000 zł na rachunek Getin Noble Bank SA nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038.

5. Oferta powinna zawierać:

- a/ dane dotyczące oferenta: nazwisko i imię, dokładny adres lub nazwę i siedzibę oferenta, wypis z KRS lub z CEIDG, NIP, REGON,
- b/ określenie przedmiotu oferty oraz oferowaną cenę nie niższą niż oferowaną przez organizatora przetargu oraz sposób zapłaty,
- c/ czytelny podpis oferenta lub osób działających w jego imieniu,
- d/ dowód wpłaty wadium.

6. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 28 września 2018 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koninie, plac Wolności 1, sala 101.

W przypadku złożenia przez oferentów dwóch lub więcej ofert jednakowych lub podobnych cenowo zastrzega się prawo do dodatkowego przetargu ustnego na warunkach i w terminie podanym przez organizatora przetargu.

7. O wyborze oferty lub jej odrzuceniu oferenci zostaną poinformowani pisemnie.
8. Oferent, którego oferta zostanie przyjęta zobowiązany jest do wpłaty ceny zaofertowanej najpóźniej przed terminem podpisania umowy kupna – sprzedaży – wskazanym przez organizatora, pod rygorem utraty wadium.
9. Oferentom, których oferta nie została przyjęta wpłacone wadium zostanie zwrócone na wskazane konto w terminie 3 dni.
10. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, prawo unieważnienia wyniku przetargu bez podania przyczyny oraz prawo odstąpienia od oferty bez podania przyczyny.
11. Osobami upoważnionymi do udzielania informacji na temat przetargu oraz działalności PTHU KONIN Sp. z o.o. są:
  - a/ ze strony PTHU KONIN Sp. z o.o. – Radosław Sroczyński – Prezes Zarządu Spółki, tel. 632493865, e-mail r.sroczyński@hotelkonin.pl
  - b/ ze strony Miasta Konin – Tadeusz Jakubek - Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koninie, tel. 632401241, e-mail tadeusz.jakubek@konin.um.gov.pl