

12.07.2018 – 02.08.2018

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I SPRZEDAŻY BUDYNKU
W UDZIALE 2/3 CZĘŚCI W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

| Lp. | Właściciel | Położenie nieruchomości | Numer działki | Pow. Działki (ha) | Numer KW | Przeznaczenie nieruchomości | Wielkość udziału w użytkowaniu wieczystym nieruchomości i we własności budynku | Cena udziału 2/3 w nieruchomości zabudowanej | Cena udziału 2/3 w nieruchomości gruntowej | Wysokość pierwszej opłaty wynosi 25 % ceny nieruchomości i gruntowej | Następne opłaty roczne 3% ceny gruntu wnoszone w terminie do 31 marca każdego roku (w zł) |
|-----|--------------|---|---------------|-------------------|---------------------|--------------------------------|--|--|--|--|---|
| 1. | Miasto Konin | Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym położona w Koninie obręb Czarków | 461/1 | 0,0050 | KN1N/000 37399/5 | UN- teren usług nieuciążliwych | 2/3 części | 170.000,00 zł (brutto) | 10.000,00 zł (brutto) | 2.500,00 zł (brutto) | 300,00 zł (brutto) |

Pierwsza opłata: zostanie wniesiona nie później niż w dniu podpisania aktu notarialnego oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Zasady wnoszenia i aktualizacji opłat:

1. Na podstawie art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego za rok, w którym prawo wygasło, podlega zmniejszeniu proporcjonalnie do czasu trwania użytkowania wieczystego w tym roku (art. 71 ust 6 ugn).
2. Na podstawie art. 77 i art. 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), z których wynika m. in., że wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Może być dokonywana z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (poprzedni właściciel lub spadkobierca) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie od **12.07.2018r. do 24.08.2018r** . Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.