

Prezydent Miasta Konina

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Koninie,
w obrębie Glinka.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 września 2018r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/,
ul. Plac Wolności 1.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	wadium
1.	32/58	0.0670	KN1N/00040904/3	Obręb Glinka	UN – tereny usług nieuciążliwych	Nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 250.000,00 zł.	210.000,00 zł	42.000,00 zł

1. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części prawobrzeżnego Konina, przy ul. Przyjaźni. Przedmiotowa działka gruntu aktualnie jest niezabudowana i wykorzystywana jest jako plac parkingowy. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się budynek PWSZ, zakład opieki zdrowotnej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, obiekty handlowe i usługowe. Większa część powierzchni działki została utwardzona nawierzchnią bitumiczną, z krawężnikami betonowymi.

2. Obciążenia nieruchomości:

Przez działkę przebiega kanalizacja sanitarna nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego obciążenia nieruchomości o nr 32/58 prawem służebności przesyłu na rzecz gestora sieci kanalizacyjnej polegającej na możliwości korzystania z ww. nieruchomości dla potrzeb przeprowadzenia czynności eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych, usuwania awarii i zapewnienia dostępu.

3. Nieruchomość jest przedmiotem użyczenia której to umowa ulegnie rozwiązaniu z dniem 30.11.2018r.

4. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.
Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **19.09.2018 roku**.
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
6. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).
7. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
9. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
10. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2014r. poz. 1490 ze zm./.
11. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina