

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM ORAZ DZIERŻAWĘ**

| OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | WYSOKOŚĆ CZYNSZU | OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA | TERMINY WNOŠZENIA CZYNSZU | PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU | SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA |
|--|---|--|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---|--|
| budynek gospodarczo – garażowy o pow. 16 m² usytuowany na działce gruntu położonej w Koninie – obręb Łężyn , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 430 o pow. 0,0016 ha, stanowiącej własność Miasta Konina, KN1N/00010274/8 | budynek gospodarczo – garażowy usytuowany w Koninie przy ul. Nowiny | <i>MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> | 2,00 zł/ m ² / m-c + VAT | na czas nieoznaczony | zgodnie z postanowieniami umowy | Zarządzenie Nr 23/2018 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.02.2018r. | najem na cele gospodarczo - garażowe |
| część działki gruntu o pow. 3 m² , położonej w Koninie - obręb Czarków stanowiącej własność Miasta Konina , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 257/65 o całkowitej pow. 0.0424ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00062442/6 | nieruchomość położona w Koninie przy Al. 1 Maja 12 | MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej | 6,60 zł/ m ² /m-c + VAT | na czas nieoznaczony | Zgodnie z postanowieniami umowy | Zarządzenie Nr 179/2017 Prezydenta Miasta Konina z dnia 30.11.2017 | dzierżawa na cele związane z działalnością gospodarczą |

Uwagi:

- Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Do czynszu wyznaczonego w ten sposób doliczany jest należny podatek VAT. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
- Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA
PRZEZNACZONYCH DO NIEODPŁATNEGO UŻYCZENIA

| Lp. | Właściciel | Położenie nieruchomości | Numer działki i jej powierzchnia | Pow. działki do użyczenia (ha) | Numer KW | Przeznaczenie nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości |
|------------|-------------------|--------------------------------|---|--|-----------------|---|--|
| 1. | Miasto Konin | obręb Czarków | 257/63 o pow. 0,1847 ha | część działki 257/63 o pow. 0,0564 ha | KN1N/00062442/6 | MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych | nieoznaczony |
| 2. | Miasto Konin | obręb Niesłusz | 563/7 o pow. 0,3290 ha | Cała działka 563/7 o pow. 0,3290 ha | KN1N/00066218/5 | IT-K – teren infrastruktury technicznej - kanalizacja | nieoznaczony |

Informacja:

Wykaz sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)