

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMINY WNOSZNI CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Działka gruntu stanowiąca własność Miasta Konina oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr <b>36/95</b> o pow. <b>5.535 m<sup>2</sup></b> oraz części działek gruntu o nr <b>36/58</b> o pow. <b>7.427 m<sup>2</sup></b> działka <b>36/96</b> o pow. <b>1.028 m<sup>2</sup></b> o łącz. pow. <b>13,990 m<sup>2</sup></b> , położonych w Koninie, obręb <b>Glinka</b> , stanowiących własność <b>Miasta Konina</b> , objętych księgą wieczystą nr KN1N/00040904/3 Działka gruntu stanowiąca własność Miasta Konina oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr <b>456/179</b> o pow. <b>854 m<sup>2</sup></b> położonej w Koninie, obręb <b>Czarków</b> , objęta księgą wieczystą nr KNIN/00050092/0	Targowisko miejskie przy ul. 11 Listopada oraz zieleniak przy ul. Chopina	<b>UN</b> - usługi nieuciążliwe <b>IT,UN</b> – tereny obsługi technicznej miasta, <b>CP</b> – ciąg pieszy <b>U2</b> – zabudowa usługowa	11 000 zł/ m-c + VAT	Czas oznaczony do 30 czerwca 2019 r	Zgodnie z postanowieniami umowy	Uchwała Nr 798 Rady Miasta Konina z dn. 24.09.2018	Prowadzenie targowiska miejskiego
Cześć działki gruntu o pow. <b>8 m<sup>2</sup></b> , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr <b>1038</b> , położonej w Koninie, obręb <b>Chorzeń</b> , stanowiąca własność Miasta Konina o pow. całkowitej 0,1151 ha, objęta księgą wieczystą nr KNIN/00050092/0	Nieruchomość zabudowana położona w Koninie przy ul. Jachtowej 6	<b>17MN</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej	0,34 zł/m <sup>2</sup> / m-c + VAT	Czas nieoznaczony	Zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 179/2017 Prezydenta Miasta Konina z dnia 30.11.2017	Składowanie opału i innych przedmiotów codziennego użytku
Cześć działki gruntu o pow.							

<b>24 m<sup>2</sup></b> , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr <b>535/3</b> , położonej w Koninie, obręb <b>Pątnów</b> , stanowiąca własność Miasta Konina o pow. całkowitej 8, 2296 ha, objęta księgą wieczystą nr KNIN/00052258/6	Nieruchomość zabudowana położona w Koninie przy ul. Mokrej 8A	<b>KD</b> – ulica dojazdowa,  <b>17. 4 ZI</b> - tereny zieleni izolacyjnej	0,55 zł/m <sup>2</sup> rocznie + VAT	Czas nieoznaczony	Zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 179/2017 Prezydenta Miasta Konina z dnia 30.11.2017	Grunty wdzierżawiane pod uprawę zieleni i warzyw
--	---	--	--------------------------------------	-------------------	---------------------------------	--	--

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.