

Prezydent Miasta Konina
ogłasza
przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości
położonej w Koninie,
w obrębie Przydziałki.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 czerwca 2018r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. plac Wolności 1.

OBRĘB PRZYDZIAŁKI

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Miasta Konina, położona w Koninie, obręb Przydziałki, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym **784/4** o powierzchni **0.0231 ha**, księga wieczysta KN1N/00019108/7.
2. W dziale III KW KN1N/00019108/7 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe polegające na służebności przesyłu. Służebność ta nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.
3. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina **M,U-1** – zabudowa mieszkaniowo – usługowa (M,U-1 tereny częściowo zabudowane).

Na działce znajduje się ujęcie wody (pompa) z przyłączem (w50) do budynków sąsiednich, które posiadają dostęp do miejskiej sieci wodociągowej. Przez działkę w kierunkach wschodnim i zachodnim przebiega linia napowietrzna linia energetyczna oraz zlokalizowany jest słup betonowy. Na działce znajdują się dziko rosnące drzewa i krzewy.

4. **Obciążenia nieruchomości:**
Brak.
5. W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi **784/2, 785**.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości – 9.000,00 zł.**
Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.
7. **Wadium w gotówce w wysokości 20 % ceny wywoławczej / 1.800,00 zł / należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, Getin Noble Bank SA. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038.** Osobie, która wygra przetarg wadium zalicza się na poczet ceny, a pozostałym zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Osoby zainteresowane nabyciem wyżej wymienionych nieruchomości powinny **do dnia 14 czerwca 2018r.** złożyć w Biurze Interesanta Urzędu Miejskiego w Koninie **pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.**
Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniu 18 czerwca 2018 r.
Osoby zakwalifikowane do przetargu mogą wziąć w nim udział pod warunkiem **wpłacenia wadium w podanej wysokości w takim terminie, by ww. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 21 czerwca 2018r.**
9. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Cenę sprzedaży należy wpłacić przed terminem aktu notarialnego; opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
11. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
12. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm./ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014r. poz. 1490 ze zm./.
Wszystkich informacji osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 240 12 35.