

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Położenie i opis nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania	Cena nieruchomości (w złotych)	Wysokość pierwszej opłaty wynosi 20% ceny nieruchomości gruntowej (w zł)¹	Następne opłaty roczne 3% ceny gruntu wnoszone w terminie do 31 marca każdego roku (w zł)²	Forma zbycia
Nieruchomość zabudowana, położona w Koninie, obręb Czarków	222/74	0,0118	KN1N/00042189/8	UN – tereny usług nieuciążliwych	99 lat	30.066,00 zł netto + VAT VAT (według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy, obecnie 23%)	6.013,20 zł netto +VAT (według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy, obecnie 23%)	901,98 zł netto +VAT (według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy, obecnie 23%)	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat

¹ **Pierwsza opłata:** zostanie wniesiona nie później niż w dniu podpisania aktu notarialnego oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

² **Zasady wnoszenia i aktualizacji opłat:**

- Na podstawie art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego za rok, w którym prawo wygasło, podlega zmniejszeniu proporcjonalnie do czasu trwania użytkowania wieczystego w tym roku (art. 71 ust. 6 ugn).
- Na podstawie art. 77 i art. 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), z których wynika m.in., że wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Może być dokonywana z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Informacja:

Na podstawie art. 34 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (poprzedni właściciel lub spadkobierca) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie **od 23.10.2018 r. do 04.12.2018 r.** Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.