

**Prezydent Miasta Konina**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**położonych w Koninie,**  
**w obrębie Niesłusz przy ulicy Gajowej.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2018r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. Plac Wolności 1.**

**I.**

- 1. Niezabudowana działka gruntu stanowiąca własność Miasta Konina oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 578/21 o pow. 0.8984 ha, obręb Niesłusz.**

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się ponad 2,5 km na północ od centrum miasta i około 450 m na zachód od ul. Przemysłowej ( miejski odcinek drogi krajowej Nr 25 Kalisz – Bydgoszcz). Dojazd do nieruchomości od strony Gajowej.

- 2. Objęta księgą wieczystą KW KN1N/00048402/0.**

W dziale III KW KN1N/00048402/0 wpisane są ograniczenia prawa rzeczowe polegające na odpłatnej służebności przesyłu oraz prawo służebności gruntowej na czas nieoznaczony polegające na przejeździe i przechodzie. Służebności te nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

- 3. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina 1U – tereny zabudowy usługowej.**

Działka znajduje się na obszarze trudnych warunków budowlanych zgodnie z „ Dokumentacją geologiczno-inżynierską określającą warunki geologiczno-inżynierskie dla potrzeb planowania przestrzennego terenu w dzielnicy Marantów w Koninie”.

- 4. Cena wywoławcza nieruchomości – 400.000,00 zł.**

**Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.**

- 5. Wadium w gotówce w wysokości 20 % ceny wywoławczej / 80.000,00 zł / należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, Getin Noble Bank SA. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038 w takim terminie, by w.w. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 21 lutego 2018r.**

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

**Dodatkowe warunki przetargu:**

- nabywca nieruchomości powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego w terminie – zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 450.000.00 zł.

## II.

1. **Niezabudowana działka gruntu stanowiąca własność Miasta Konina oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 578/23 o pow. 0.6489 ha, obręb Niesłusz.**

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się ponad 2,5 km na północ od centrum miasta i około 450 m na zachód od ul. Przemysłowej (miejski odcinek drogi krajowej Nr 25 Kalisz – Bydgoszcz). Dojazd do nieruchomości od strony Gajowej.

2. **Objęta księgą wieczystą KW KN1N/00055186/1.**  
W dziale III KW KN1N/00055186/1 wpisane są ograniczenia prawa rzeczowe polegające na odpłatnej służebności przesyłu. Służebności te nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.
3. **Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina 2 P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług. 1U – tereny zabudowy usługowej.**

Działka znajduje się na obszarze trudnych warunków budowlanych zgodnie z „Dokumentacją geologiczno-inżynierską określającą warunki geologiczno-inżynierskie dla potrzeb planowania przestrzennego terenu w dzielnicy Marantów w Koninie”.

4. **Cena wywoławcza nieruchomości – 250.000,00 zł.**  
**Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.**
5. **Wadium w gotówce w wysokości 20 % ceny wywoławczej / 50.000,00 zł / należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, Getin Noble Bank SA. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038 w takim terminie, by w.w. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 21 lutego 2018r.**

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

### **Dodatkowe warunki przetargu:**

- nabywca nieruchomości powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego w terminie – zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 350.000.00 zł.

## III.

- Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
- Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm./ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014r. poz. 1490 ze zm./.
- Wszystkich informacji osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 240 12 35

Prezydent Miasta Konina