

## W Y K A Z

**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA  
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

<i>Położenie i opis nieruchomości</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Pow. działki (ha)</i>	<i>Numer KW</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Sposób i termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości (w złotych)</i>	<i>Wysokość pierwszej opłaty wynosi 20% ceny nieruchomości gruntowej (w zł)<sup>1</sup></i>	<i>Następne opłaty roczne 3% ceny gruntu wnoszone w terminie do 31 marca każdego roku (w zł)<sup>2</sup></i>	<i>Forma zbycia</i>
Nieruchomość niezabudowana, położona w Koninie, obręb Czarków	250/61	0,0286	KN1N/00085005/8	IKKUC – tereny komunikacji kolejowej oraz usług	Realizacja budowy Zintegrowanego Centrum Komunikacyjno-Handlowego w latach 2018-2019	76.259,00 netto +VAT (według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy, obecnie 23%)	15.251,80 netto +VAT (według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy, obecnie 23%)	2.287,77 netto +VAT (według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy, obecnie 23%)	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat

<sup>1</sup>**Pierwsza opłata:** zostanie wniesiona nie później niż w dniu podpisania aktu notarialnego oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

<sup>2</sup>**Zasady wnoszenia i aktualizacji opłat:**

- Na podstawie art. 71 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego za rok, w którym prawo wygasło, podlega zmniejszeniu proporcjonalnie do czasu trwania użytkowania wieczystego w tym roku (art. 71 ust 6 ugn).
- Na podstawie art. 77 i art. 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), z których wynika m.in., że wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Może być dokonywana z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

**Informacja:**

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (poprzedni właściciel lub spadkobierca) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie **od 27.03.2018 r. do 08.05.2018 r.** Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.