

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I DZIERŻAWĘ

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
część działki gruntu o pow. <b>100m<sup>2</sup></b> oznaczonej w ewid. gruntów i budynków numer <b>1681/12</b> , położonej w Koninie obręb <b>Nowy Dwór</b> , stanowiącej własność <b>Miasta Konina</b> o pow. całkowitej 0,0956 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00064527/0	Nieruchomość położona w Koninie przy ul. A Poniatowskiego	<b>ZP</b> – teren zieleni parkowej	100 zł miesięcznie +VAT	czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Decyzja Prezydenta Miasta Konina z dnia 19.10.2018 r.	prowadzenie działalności gospodarczej (plac zabaw dla dzieci)
część działki gruntu o pow. <b>531m<sup>2</sup></b> ( budynek usługowy 106 m <sup>2</sup> +425 m <sup>2</sup> ) oznaczonej w ewid. gruntów i budynków nr <b>496</b> , położonej w Koninie obręb <b>Glinka</b> , stanowiącej własność <b>Miasta Konina</b> o pow. całkowitej 0,531 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00040952/4	Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Sosnowej	<b>UN 1</b> – tereny usług nieuciążliwych <b>ZP</b> – teren zieleni parkowej	1700 zł miesięcznie +VAT  0,55 zł/m <sup>2</sup> /rocznie +VAT	czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Decyzja Prezydenta Miasta Konina z dnia 19.10.2018 r.  Zarządzenie Nr 179/2017 Prezydenta Miasta Konina z dnia 30.11.2017r.	prowadzenie działalności gospodarczej
część działki gruntu o pow. <b>20m<sup>2</sup></b> oznaczonej w ewid. gruntów i budynków nr <b>36/62</b> , położonej w Koninie obręb <b>Glinka</b> , stanowiącej własność <b>Miasta Konina</b> o pow. całkowitej 0,0338 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00038291/5	Nieruchomość położona w Koninie przy ul. 11 Listopada	<b>UN 1</b> – tereny usług nieuciążliwych  <b>MW</b> – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	12,80 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie +VAT	czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 179/2017 Prezydenta Miasta Konina z dnia 30.11.2017r.	grunty wydierżawiane pod kioski i ekspozycje

<p>część działki gruntu o pow. <b>12m<sup>2</sup></b> oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>145</b>, położonej w Koninie obręb <b>Starówka</b>, stanowiącej własność <b>Miasta Konina</b> o pow. całkowitej 0,380 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00084533/1</p>	<p>Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Słowackiego</p>	<p><b>KDD 12</b> – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej</p>	<p>2,83 zł/m<sup>2</sup>/miesięcznie +VAT</p> <p>11,30 zł/m<sup>2</sup>/miesięcznie +VAT</p>	<p>czas oznaczony tj. 1 rok</p>	<p>zgodnie z postanowieniami umowy</p>	<p>Decyzja Prezydenta Miasta Konina z dnia 19.10.2018 r.</p> <p>Zarządzenie Nr 179/2017 Prezydenta Miasta Konina z dnia 30.11.2017r.</p>	<p>ogródek letni</p>
<p>część działki gruntu o pow. <b>12m<sup>2</sup></b> oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>364/2</b>, położonej w Koninie obręb <b>Czarków</b>, stanowiącej własność <b>Miasta Konina</b> o pow. całkowitej 0,0177 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00092925/5</p>	<p>Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Spółdzielców</p>	<p><b>UN</b> – tereny usług nieuciążliwych</p>	<p>11,30 zł/m<sup>2</sup>/miesięcznie + VAT</p>	<p>czas oznaczony tj. 3 miesiące</p>	<p>zgodnie z postanowieniami umowy</p>	<p>Zarządzenie Nr 179/2017 Prezydenta Miasta Konina z dnia 30.11.2017r.</p>	<p>ogródek letni</p>

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.