

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
część działki o gruncie pow. 2000m² oznaczonej w ewid. gruntów i budynków numer 217/41 , położonej w Koninie obręb Chorzeń , stanowiącej własność Miasta Konina o pow. całkowitej 1.2711 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00046624/8	Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Parowozownia	TA – tereny aktywności gospodarczej	0,50 zł/m ² /miesięcznie +VAT	czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Decyzja Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.11.2018 r.	grunty wydzierżawiane na cele składowe i magazynowe (składowanie kruszywa drogowego)
część działki gruntu o pow. 300m² oznaczonej w ewid. gruntów i budynków nr 1149/2 , położonej w Koninie obręb Chorzeń , stanowiącej własność Miasta Konina o pow. całkowitej 0,8642 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00024591/7	Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Spółdzielców	UN 1 – tereny usług nieuciążliwych	0,72 zł/m ² /miesięcznie +VAT	czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 179/2017 Prezydenta Miasta Konina z dnia 30.11.2017r.	grunty wydzierżawiane na cele składowe i magazynowe (plac manewrowy)
część działki gruntu o							

pow. 17m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 28/9 , położonej w Koninie obręb Pawłówek , stanowiącej własność Miasta Konina o pow. całkowitej 0,2975ha, objętej księgą wieczystą KN1N/43877	Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Nowej	2Mn – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1KD-D- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	0,72 zł/m ² /miesięcznie +VAT	czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 179/2017 Prezydenta Miasta Konina z dnia 30.11.2017r.	grunty wydierżawiane na cele składowe i magazynowe (wiata)
część działki gruntu o pow. 12,5m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 28/10 , położonej w Koninie obręb Pawłówek , stanowiącej własność Miasta Konina o pow. całkowitej 0,1009 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00022119/1	Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Sadowej	ZE – tereny zieleni nieuciążliwej KS – tereny parkingów	0,72 zł/m ² /miesięcznie +VAT	czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 179/2017 Prezydenta Miasta Konina z dnia 30.11.2017r	grunty wydierżawiane na cele składowe i magazynowe (wjazd)

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.