

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM ORAZ DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMINY WNOŠZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
budynek garażowy o pow. 18 m² usytuowany na działce gruntu położonej w Koninie – obręb Czarków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków 575 o pow. 0.0029 ha, stanowiącej własność Miasta Konina, KN1N/00042715/5	garaż usytuowany w Koninie przy ul. Spółdzielców	<i>MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>	4,55zł/ m ² / m-c + VAT	na czas oznaczony - 3 lata	zgodnie z postanowienia mi umowy	Zarządzenie Nr 179/2017 Prezydenta Miasta Konina z dnia 30.11.2017r.	najem na cele garażowe
część działki gruntu o pow. 8 m ² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 219/27 o pow. całkowitej 0,4840 ha, stanowiącej własność Miasta Konina, KN1N/00065067/4	miejsca postojowe przy ul. 1-ego Maja w Koninie	<i>MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej</i>	1,15 zł/ m ² / m-c + VAT	na czas oznaczony - 3 lata	zgodnie z postanowienia mi umowy	Zarządzenie Nr 179/2017 Prezydenta Miasta Konina z dnia 30.11.2017r.	dzierżawa pod parkingi strzeżone
część działki gruntu o pow. 233 m ² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 392 o pow. całkowitej 0,0301 ha, stanowiącej własność Miasta Konina, KN1N 68290	garaż murowany usytuowany w Koninie przy ul. Kopernika grunty po uprawę warzyw i zieleni	<i>MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</i>	13,50zł/ m ² rocznie + VAT 0,55zł/m ² /rocznie + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowienia mi umowy	Zarządzenie Nr 179/2017 Prezydenta Miasta Konina z dnia 30.11.2017r.	cele garażowe uprawa warzyw i zieleni

Uwagi:

- Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Do czynszu wyznaczonego w ten sposób doliczany jest należny podatek VAT. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
- Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.