

Prezydent Miasta Konina

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Koninie,
w obrębie Przydziałki, Pawłówek i Wilków

Przetarg odbędzie się w dniu 9 października 2019r./ środa /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/
ul. Plac Wolności 1.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	wadium
1.	2155	0.3006	KN1N /00041016/8	Obręb Przydziałki	AG-2 - zabudowa związana z aktywizacją gospodarczą	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w południowej części miasta Konina, przy węźle drogowym łączącym ulicę Nadrzeczną z drogą krajową nr 25, około 2,5 km na południe od drogi krajowej nr 92 i około 6 km od węzła autostradowego. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd do nieruchomości realizowany będzie poprzez działkę gruntu nr 2157, stanowiącą drogę wewnętrzną.	140.000,00 zł	28.000,00 zł
Termin zagospodarowania nieruchomości: Nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 200.000,00 zł.								
2.	2156	0.3574	KN1N /00041016/8	Obręb Przydziałki	AG-2 - zabudowa związana z aktywizacją gospodarczą	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w południowej części miasta Konina, przy węźle drogowym łączącym ulicę Nadrzeczną z drogą krajową nr 25, około 2,5 km na południe od drogi krajowej nr 92 i około 6 km od węzła autostradowego. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd do nieruchomości realizowany będzie poprzez działkę gruntu nr 2157, stanowiącą drogę wewnętrzną.	165.000,00 zł	33.000,00 zł
Termin zagospodarowania nieruchomości: Nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 200.000,00 zł.								

3.	2158	0.4275	KN1N /00041016/8	Obręb Przydziałki	AG-2 - zabudowa związana z aktywizacją gospodarczą	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w południowej części miasta Konina, przy węźle drogowym łączącym ulicę Nadrzeczną z drogą krajową nr 25, około 2,5 km na południe od drogi krajowej nr 92 i około 6 km od węzła autostradowego. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd do nieruchomości realizowany będzie poprzez działkę gruntu nr 2157, stanowiącą drogę wewnętrzną.	190.000,00 zł	38.000,00 zł
----	------	--------	---------------------	----------------------	---	---	---------------	--------------

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 200.000,00 zł.

Informacja:

Działka nr 2158 znajduje się w strefie ograniczeń zabudowy w pobliżu sieci infrastruktury technicznej.
Przez część działki 2158 przebiega linia energetyczna 110kV – napowietrzna .

Obciążenie nieruchomości:

Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego obciążenia nieruchomości nr 2158 prawem służebności przesyłu na rzecz gestora sieci energetycznej polegającej na możliwości korzystania z ww. nieruchomości dla potrzeb przeprowadzania czynności eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych, usuwania awarii i zapewniania dostępu.

4.	231/6	0.1812	KN1N /00012972/5	Obręb Pawłówek	5 MN/U-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w południowej części miasta. Działka położona w sąsiedztwie ulicy Słonecznej.	120.000,00 zł	24.000,00 zł
----	-------	--------	---------------------	-------------------	--	--	---------------	--------------

Informacja:

Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Przedmiotowa działka znajduje się w granicy strefy ochrony stanowisk archeologicznych.

5.	313/1	0.1117	KN1N /00052256/2	Obręb Wilków	3 MN/U-teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się we wschodnio-południowej części miasta Konina. Osiedle, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość położone jest około 2,8 km na południowy – wschód w linii prostej od centrum starej części miasta (Plac Wolności). Działka znajduje się przy ul. Kamiennej i około ulicy Piaskowej. Dojazd do nieruchomości z ulicy Kamiennej.	70.000,00 zł	14.000,00 zł
----	-------	--------	---------------------	-----------------	---	---	--------------	--------------

PRAWA ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

1. W dziale III KW **KN1N/00041016/8** wpisane są ograniczone prawa rzeczowe polegające na nieodpłatnej służebności przesyłu oraz służebności gruntowe polegające na przejeździe i przechodzie na działce 2157. Służebności te nie dotyczą sprzedawanej działki.
2. W dziale III KW KN1N/12972/5 ujawniono wpis sprzed daty założenia aktualnej księgi wieczystej : WPIS O TOCZĄCYM SIĘ POSTĘPOWANIU W SPRAWIE PODZIAŁU I ROZGRANICZENIU NA DZIAŁKI BUDOWLANE TERENÓW POD BUDOWĘ DOMÓW JEDNORODZINNYCH. Wpis nie dotyczy sprzedawanej działki.
3. W dziale III KW **KN1N/00052256/2** wpisane są ograniczone prawa rzeczowe polegające na odpłatnej i nieodpłatnej służebności przesyłu oraz służebności gruntowe polegające na przejeździe i przechodzie. Służebności te nie dotyczą sprzedawanej działki.

1. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.
Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **03.10.2019 roku**.
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
3. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).
4. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.

6. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
7. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2014r. poz. 1490 ze zm/.
8. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisaney nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina