

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH
DO ODDANIA W NAJEM I DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Część działki gruntu o pow. 12m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 456/58 , położonej w Koninie obręb Czarków o pow. całkowitej 0.0469 ha, stanowiącej własność Miasta Konina objętej księgą wieczystą KN1N/00038376/5	Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Chopina	IT-1 – tereny obsługi technicznej UN – tereny usług nieuciążliwych	6,80 zł/m ² miesięcznie + VAT	czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 151/2018 Prezydenta Miasta Konina z dnia 5.12.2018 r.	grunty wydierżawiane pod dojścia, infrastrukturę i inne cele związane z działalnością gospodarczą (schody)
Część działki gruntu o pow. 70m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 266/13 , położonej w Koninie obręb Czarków o pow. całkowitej 0.8744 ha, stanowiącej własność Miasta Konina objętej księgą wieczystą KN1N/0004843/7	Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Dworcowej	UC-1 – tereny rozmieszczenia Obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz zabudowy usługowej	8,00 zł/m ² miesięcznie + VAT 2,00 zł/m ² miesięcznie + VAT	czas oznaczony tj. 5 miesięcy	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 3/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 9.01.2019 r	grunty wydierżawiane pod ogródki gastronomiczne

Część działki gruntu o pow. 12m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 456/58 , położonej w Koninie obręb Czarków o pow. całkowitej 0.0469 ha, stanowiącej własność Miasta Konina objętej księgą wieczystą KN1N/00038376/5	Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Chopina	IT-1 – tereny obsługi technicznej UN – tereny usług nieuciążliwych	6,80 zł/m ² miesięcznie + VAT	czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 151/2018 Prezydenta Miasta Konina z dnia 5.12.2018 r.	grunty wydierżawiane pod dojścia, infrastrukturę i inne cele związane z działalnością gospodarczą (schody)
--	--	---	--	-------------------	---------------------------------	--	--

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.