

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
część działki gruntu o pow. 15 m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 30/16 , położonej w Koninie obręb Pawłówek o pow. całkowitej 0,1172 ha, stanowiącej własność Miasta Konina , objętej księgą wieczystą KN1N00066646/4	nieruchomość zabudowana, położona w Koninie przy ul. Armii Krajowej	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	14,00 zł za m ² rocznie + WAT	czas nie-oznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie nr Prezydenta Miasta Konina nr 151/2018 z dnia 05.12.2018r.	za grunty wydierżawiane na cele garażowe
część działki gruntu o pow. 70 m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 291/2 o pow. o całkowitej pow.0,0166ha, stanowiącej własność Miasta Konina, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040793/1	nieruchomość zabudowana, położona przy ul. Chełmońskiego w Koninie	ZN – zieleń niska	0,60 zł za m ² rocznie + WAT	czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie nr Prezydenta Miasta Konina nr 151/2018 z dnia 05.12.2018r.	za grunty wydierżawiane pod uprawy zieleni i warzyw

Uwagi:

- Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
- Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.