

Prezydent Miasta Konina

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaż budynku w udziale 2/3 części w obrębie Czarków.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2019r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, przy placu Wolności 1.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wielkość udziału w użytkowaniu wieczystym nieruchomości i we własności budynku	Cena wywoławcza	wadium
1.	461/1	0.0050	KN1N/00037399/5	Obręb Czarków	UN – teren usług nieuciążliwych	2/3 części	180.000,00 zł	36.000,00 zł

1. Pierwszy przetarg został przeprowadzony 30 października 2018 roku.

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Chopina 15 stanowi integralną część pawilonu handlowego złożonego z przyległych do siebie segmentów. Lokal znajduje się na wysokim parterze z piwnicą o ogólnej powierzchni 104,66 m² (Wysokość pomieszczeń na parterze wynosi 2,52 m, wysokość pomieszczeń piwnicy wynosi 2,15 m.). W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa handlowo-usługowa. Od strony południowej pawilonu znajdują się tory kolejowe oraz wyjście z tunelu dla ruchu pieszego. W sąsiedztwie, znajdują się m.in. budynek sądu rejonowego, targowisko, lokale handlowe, usługowe i gastronomiczne, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3.Cena wywoławcza 2/3 udziału w nieruchomości zabudowanej wynosi : **180.000,00 zł**,

w tym wartość 2/3 udziału w nieruchomości gruntowej : 10.000,00 zł,

cena 2/3 udziału w nieruchomości zabudowanej : 170.000,00 zł. Sprzedaż udziału w budynku podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Na podstawie uzyskanej ceny w przetargu, dla osobnego ustalenia ceny udziału w gruncie przyjęte zostaną proporcje zachodzące między ceną udziału w gruncie, a ceną nieruchomości zabudowanej w cenie wywoławczej.

wysokość pierwszej opłaty ułamekowej części gruntu wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu + 23% VAT

wysokość opłaty rocznej 3% ceny ułamekowej części gruntu uzyskanej w przetargu + 23% VAT

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez odrębnego wezwania.

Zgodnie z art. 77 ww. ustawy, wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **21.02.2019 roku**.

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

5. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

6. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.

8. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

9. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2014r. poz. 1490 ze zm/.

10. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel.63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina